

# L'Essentiel à Sierentz

AU PLUS PRÈS DE CE(UX) QUI COMPTE(NT) POUR VOUS





## L'Essentiel à Sierentz

**Une situation centrale  
et recherchée**, au cœur  
des 3 frontières

**Un cadre de vie agréable  
et authentique** à proximité du  
centre-ville, dans une résidence  
authentique et moderne,  
**à la lisière du bois**

2 bâtiments intimistes,  
comportant **16 appartements**  
**avec belle terrasse ou jardin  
privatif** et tous les avantages  
du neuf.





**L'ESSENTIEL** À SIERENTZ

## Emplacement stratégique & authenticité recherchée

Ville d'environ 4 000 habitants, Sierentz est située dans l'agglomération de Saint-Louis, **à mi-distance entre Mulhouse et Bâle**. Sa situation attractive **au cœur des 3 frontières**, son dynamisme local et économique en font une **ville idéale pour tous ceux qui recherchent un cadre de vie réunissant authenticité et modernité**.

C'est dans ce cadre avantageux que s'intègre la résidence L'Essentiel **dans un quartier résidentiel, tout proche du centre-ville**, de ses commerces, services et établissements scolaires.



Un emplacement  
recherché **au cœur  
des 3 frontières**



**Écoles & collège**  
à moins de 5 minutes  
à pied ou à vélo



**Commerces**  
à moins de 5 minutes  
à pied ou à vélo



**Parc du  
Domaine Haas**  
à 6 minutes à pied





L'ESSENTIEL À SIERENTZ

## Environnement arboré et architecture entre tradition & modernité

L'Essentiel prend place **harmonieusement en lisière du bois**, au cœur d'un quartier résidentiel. À l'image des lieux, son architecture mêlant tuiles rouges, bardage métallique, lignes épurées et gardes corps opalescents crée **un sentiment d'harmonie**. Composée de **deux bâtiments** à taille humaine, la résidence s'entoure de nouveaux et agréables **espaces de verdure**.



**Un environnement arboré**, à la lisière du bois



**2 stationnements** pour chaque logement



**Un local à vélos** partagé



**Un extérieur** pour chaque appartement



**L'ESSENTIEL** À SIERENTZ

## Des prestations bien pensées pour un confort au quotidien

**Le carrelage** dans les pièces de vie et **le sol stratifié** des chambres vous assurent confort et facilité d'entretien. **La salle de bain est équipée** d'un meuble-vasque et d'un radiateur sèche-serviette. **Deux stationnements minimum** sont prévus pour chaque appartement (sous-sol ou extérieur) et **un local à vélos** est disponible. La résidence l'Essentiel est composée de 2 bâtiments intimistes, dont l'un dispose de **7 caves**.

DEUX BÂTIMENTS À TAILLE HUMAINE,  
UNE SIGNATURE INTEMPORELLE,  
ENTRE TRADITION & MODERNITÉ.  
DES APPARTEMENTS DU 3 AU 5 PIÈCES AUX  
PRESTATIONS BIEN PENSÉES, À SAVOURER  
JOUR APRÈS JOUR.





L'ESSENTIEL À SIERENTZ

## Prenez soin de votre budget, toute l'année

Conçu dans le respect des **normes énergétiques et environnementales les plus récentes** (RE2020), les 2 bâtiments sont équipés d'un **chauffage individuel au gaz** et les appartements d'un **plancher chauffant** pour assurer un confort thermique optimal toute l'année.



**Carrelage** dans les pièces de vie et **stratifié** dans les pièces de nuit



**Finition lisse**  
sur tous les murs



Salle de bain avec **faïence toute hauteur** sur les murs d'adossement des appareils sanitaires



**Meuble vasque et radiateur sèche-serviette** dans la salle de bain



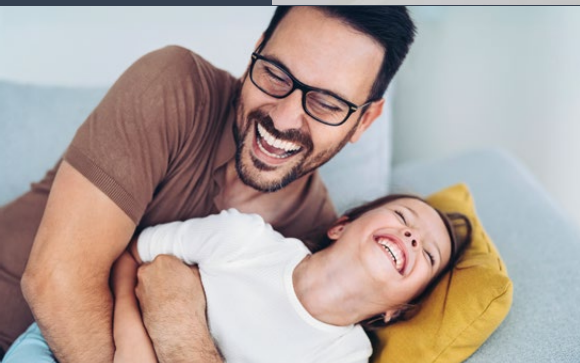
**Plancher chauffant**  
dans chaque appartement



Confort moderne  
et **économies d'énergies**







AU CŒUR DES 3 FRONTIÈRES, PROFITEZ D'UNE RÉSIDENCE D'AUJOURD'HUI DANS UN ENVIRONNEMENT HARMONIEUX EN BORDURE DU BOIS ET À PROXIMITÉ DE TOUS LES ACCÈS, COMME DE VOS ESSENTIELS.



**Mulhouse et Bâle**  
en moins de 30  
minutes en voiture



**Arrêt de bus**  
à 3 minutes  
à pied



**Vos essentiels**  
accessibles à pied  
ou à vélo





## Depuis plus de 100 ans, notre meilleure garantie, c'est votre sérénité.

### La garantie d'achèvement bancaire

Elle vous garantit en toutes circonstances la livraison du bien acquis.

### La garantie de parfait achèvement d'un an due par les entreprises

Vous constatez un désordre lors de la livraison de votre logement ou un dysfonctionnement dans l'année suivante, face aux entrepreneurs nous agissons.



### La garantie de bon fonctionnement pendant deux ans

Elle permet d'étendre la garantie sur les éléments qui peuvent être démontés ou remplacés sans détériorer la construction (stores, robinetteries,...)

### La garantie décennale

Pendant dix ans à compter de la date de réception des travaux\*, cette garantie couvre tout dommage qui mettrait en cause la solidité de l'ouvrage ou le rendrait impropre à sa destination.



03 89 46 86 26



PIERRES-TERRITOIRES-ALSACE.COM

PIERRES & TERRITOIRES  
GROUPE PROCIVIS ALSACE

SOUS RÉSERVE D'ERREURS TYPOGRAPHIQUES / ARCHITECTE : DRLW ARCHITECTES / PERSPECTIVES & PLAN MASSE : INVENTIVE / PHOTOS : ISTOCK / PHOTOS & ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE / MAQUETTE & RÉALISATION : CORNELIUS STRASBOURG.