



SYMPHONIA À HERRLISHEIM

UNE NOTE DE SÉRÉNITÉ,
AU CŒUR DE VOS ESSENTIELS

SYMPHONIA À HERRLISHEIM

DES APPARTEMENTS
ENTRE VILLE & CAMPAGNE,
QUI S'ADRESSENT À TOUS
ET RÉPONDENT AUX BESOINS
DES FAMILLES, DES COUPLES
ET DES CÉLIBATAIRES.

Résidence à taille humaine
de 2 étages, surplombée
de 2 logements en attique,
Symphonia vous propose
13 appartements,
du 2 au 4 pièces,
tous dotés d'un extérieur :
balcon, terrasse ou jardin.

Le bâtiment s'ouvre sur un
espace de nature et propose
des intérieurs lumineux
aux configurations
intelligentes, où l'esthétique
et le pratique cohabitent
en totale harmonie.





SYMPHONIA À HERRLISHEIM

UN NOUVEAU CHEZ VOUS BIEN ORCHESTRÉ

À l'entrée sud de la petite commune d'Herrlisheim, à 30 kilomètres de Strasbourg et 20 kilomètres d'Haguenau, **la résidence Symphonia vous offre tous les avantages de la vie à la campagne, et tous les services de proximité pour une vie pratique et active.**

Cette petite copropriété de **13 logements seulement** vient se nicher en bordure de champs, dans le lotissement Les Archers. Une architecture contemporaine, des prestations modernes et confortables, des extérieurs agréables, un environnement verdoyant : **Symphonia joue un air bucolique, à proximité de toutes les commodités.**

À 1 kilomètre seulement du cœur d'Herrlisheim, vous pourrez bénéficier de **tous les services du petit centre-ville commerçant de la commune**, ainsi que de la vie sportive, associative et culturelle d'une municipalité active.

À proximité directe de l'A35 et à 10 minutes seulement de la frontière allemande, vous pourrez aussi **rayonner facilement** dans la région, pour le travail comme pour vos moments de loisirs.



À HERRLISHEIM, AUTHENTICITÉ ET DYNAMISME AU QUOTIDIEN

À 20 minutes seulement de Haguenau et à 30 minutes de Strasbourg, **Herrlisheim a su préserver un certain art de vivre à l'alsacienne**, entre tradition et modernité, dans un environnement serein et agréable.

Située le long de la bande rhénane, cette commune de 4 500 habitants **dispose de tous les services dont on puisse rêver** : des commerces nombreux et variés (artisans, boulangeries, pharmacie, restaurants, etc.) ainsi qu'un marché hebdomadaire (tous les jeudis matins), des services de proximité (médecins, crèche, écoles de la maternelle au collège,...)

Entourée de campagne, la commune d'Herrlisheim offre également de jolis coins de nature, et notamment, à quelques kilomètres seulement, la Réserve naturelle nationale de la forêt d'Offendorf, qui invite à la promenade et à la détente.



Nombreux commerces
du quotidien



Proximité de la zone
commerciale de Gambsheim



Accès direct à l'Allemagne
en moins de 10 mn





UNE CONCEPTION À TAILLE HUMAINE

La résidence Symphonia présente **une esthétique à la fois classique et contemporaine**, pour un ensemble particulièrement harmonieux. Le bardage bois réchauffe les façades en enduit, dans un jeu de textures à la fois sobre et apaisant.

Chacun des 13 logements dispose de **deux stationnements**, en parking couvert ou extérieur. **Un local vélo** vient compléter la résidence.

Enfin, la résidence dispose **d'un ascenseur** pour votre bien-être au quotidien.





DES ESPACES QUI INVITENT À LA DÉTENTE

Les logements de la résidence Symphonia offrent à leurs habitants **un confort de vie en toute saison**, avec notamment des performances énergétiques qui respectent les exigences de la **RE 2020**.

Les appartements bénéficient du **chauffage collectif par pompe à chaleur, avec un plancher chauffant** pour une chaleur confortable et un gain de place.

Côté extérieurs, **les balcons et terrasses**, habillés de gardes corps en verre opalescent, vous offrent **la possibilité d'aménager votre espace** selon vos envies et en toute intimité.

Les terrasses en attique se déploient sur de très belles superficies pour de jolis moments de convivialité en perspective. En rez-de-chaussée, **deux jardins généreux** bénéficient d'une exposition privilégiée.







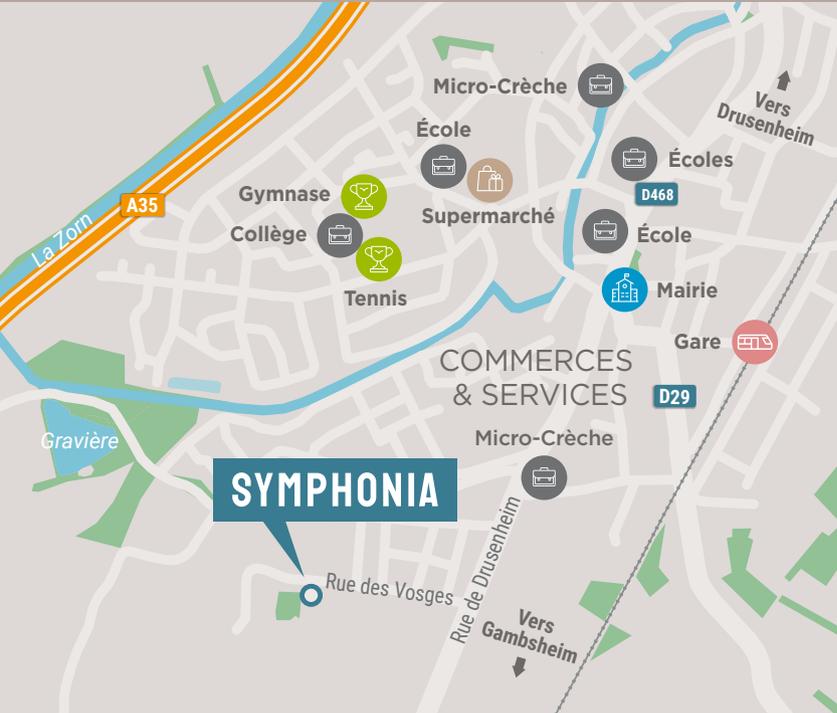
TOUT EST PENSÉ POUR UN QUOTIDIEN PLUS DOUX



Chaque logement a été imaginé pour vous : une belle répartition des zones jour et nuit, des pièces de vie spacieuses,

ouvertes et lumineuses, des extérieurs agréables et conviviaux. Les appartements de la résidence Symphonia donnent le ton.

Les prestations intérieures sont nombreuses : carrelage dans les pièces de jour et dans les pièces d'eau, parquet stratifié dans les pièces de nuit, plancher chauffant, volet motorisé sur la porte-fenêtre du séjour, WC suspendus et de nombreux espaces de rangement.



TOUS LES ATOUTS D'UNE VIE DOUCE ET PRATIQUE

- **Un décor verdoyant et apaisant**, avec vue sur les champs
- **Une connexion simple** avec les grands centres urbains
- **Une proximité de tous les services**, pour petits et grands
- **Un petit centre-ville**, authentique et dynamique
- **Des activités** sportives et culturelles variées.

UNE SYMPHONIE QUI SE DÉCLINE AU QUOTIDIEN



Strasbourg à 30 mn
et **Haguenau** à 20 mn en voiture



Gare TER
vers Strasbourg et Lauterbourg



Crèche, écoles et collèges
à moins de 5 mn



Centre-ville commerçant
à 15 mn à pied



Un extérieur
pour chaque appartement



SYMPHONIA À HERRLISHEIM

UNE NOTE DE SÉRÉNITÉ,
AU CŒUR DE
VOS ESSENTIELS



EN SAVOIR PLUS
SUR PIERRES
& TERRITOIRES



DEPUIS 100 ANS, NOTRE MEILLEURE GARANTIE, C'EST VOTRE SÉRÉNITÉ.

La garantie d'achèvement bancaire

Elle vous garantit en toutes circonstances la livraison du bien acquis.

La garantie de parfait achèvement d'un an due par les entreprises

Vous constatez un désordre lors de la livraison de votre logement ou un dysfonctionnement dans l'année suivante, face aux entrepreneurs nous agissons.



La garantie de bon fonctionnement pendant deux ans

Elle permet d'étendre la garantie sur les éléments qui peuvent être démontés ou remplacés sans détériorer la construction (stores, robinetteries,...)

La garantie décennale

Pendant dix ans à compter de la date de réception des travaux*, cette garantie couvre tout dommage qui mettrait en cause la solidité de l'ouvrage ou le rendrait impropre à sa destination.

GARANTIES
& PRIX
MAÎTRISÉS

03 88 21 46 21



PIERRES-TERRITOIRES-ALSACE.COM

PIERRES & TERRITOIRES
GROUPE PROCIVIS ALSACE

SOUS RÉSERVE D'ERREURS TYPOGRAPHIQUES / PERSPECTIVES & PLAN MASSE : INVENTIVE / PHOTOS : ISTOCK - PHOTOS ET ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE.