



## ALLIAGE À BRUMATH

UNE RESPIRATION UNIQUE  
AU CŒUR DU CENTRE-VILLE



FORGEZ-VOUS  
LE QUOTIDIEN DONT  
VOUS RÊVEZ !

Découvrez les possibilités  
offertes par Alliage,  
le nouveau programme  
de Pierres & Territoires :  
20 appartements répartis  
dans 2 bâtiments en cœur  
de ville, qui vous offrira  
à la fois confort  
& connexion.

## ALLIAGE À BRUMATH

DU 2 AU 5 PIÈCES, AVEC  
JARDIN OU TERRASSE...  
UNE RÉSIDENCE  
CONTEMPORAINE DANS  
UNE VILLE DYNAMIQUE OÙ  
IL FAIT BON VIVRE !





## ALLIAGE À BRUMATH

# ET SI VOUS ALLIEZ LE TRÈS UTILE ET LE PLUS QU'AGRÉABLE ?

Profiter de tout le confort d'un appartement au goût du jour, tout en disposant d'une vraie centralité, qui fait la part belle à la proximité des services, des commerces et des accès : c'est aujourd'hui possible !

La résidence Alliage vous propose ainsi des appartements neufs au centre de Brumath, ville à taille humaine, au cœur d'un territoire dynamique, porté par des projets tant urbains qu'économiques.

**Sur place, tout est là :** services scolaires et périscolaires pour vos enfants (écoles, crèches...), loisirs (cinéma, bowling, plan d'eau...), et bien entendu commerces

essentiels, accessibles en quelques minutes à pied seulement.

**Devenez propriétaire dans une résidence qui coche toutes les cases,** pour votre confort et votre sérénité : un extérieur pour chaque appartement, ascenseur, stationnement... **Alors, prêt(e) à vous laisser convaincre ?**



## BRUMATH FAIT RIMER PROXIMITÉ & VITALITÉ

Et si le confort commençait par une vie dans une ville où tout ce dont vous avez besoin est juste à votre portée ?

Située à environ 20 kilomètres au Nord de Strasbourg, Brumath offre **un cadre idéal** pour tous ceux qui souhaitent profiter des avantages d'une commune à taille humaine, qui fait **une large place aux commerces et aux services**.

**Brumath, c'est un dynamisme qui n'est plus à démontrer**, la ville et sa région constituant **un bassin d'emplois** reconnu et particulièrement attractif. Et ce n'est pas fini : des milliers d'emplois seront prochainement créés dans la nouvelle **plateforme d'activités**<sup>(1)</sup>, lancée en partenariat avec la Collectivité européenne

d'Alsace pour accueillir des entreprises d'envergure nationale et internationale. Naturellement, Brumath profite également d'une belle **proximité avec Strasbourg ou Haguenau** (15/20 minutes en voiture).

Difficile de s'ennuyer lorsqu'on vit à Brumath, parmi ses 10 000 habitants ! Ainsi, vous pouvez compter sur l'énergie d'une **forte vie associative et sur une grande variété d'activités** pour vous divertir tout au long de l'année : cinéma, parcours accrobranche, plan d'eau, promenades en forêt...



## UN QUOTIDIEN VRAIMENT PRATIQUE

Avec Alliage, tout est proche de vous : votre immeuble fait partie intégrante du centre-ville !

À vous **tous les commerces et services** dont vous avez besoin au quotidien : ils ne sont qu'à quelques petites minutes à pied ou à vélo !

### **Vous avez des enfants à scolariser ou à faire garder ?**

Les écoles (de la maternelle au collège), la crèche et le périscolaire sont tout proches de votre résidence.

### **Envie ou besoin de rejoindre Strasbourg, Saverne ou Haguenau ?**

Vous disposez de nombreuses solutions pour vous déplacer rapidement et facilement : l'autoroute est accessible en 6 minutes depuis la résidence et la gare de Brumath n'est qu'à 10 minutes à pied.



Une ville qui cultive  
la qualité de vie



Une région attractive  
et dynamique



De nombreuses  
activités sportives  
et culturelles





## PARFAITEMENT CONÇU POUR LA VIE D'AUJOURD'HUI

Ici, l'harmonie se joue de toutes les complémentarités.

Les deux bâtiments proposent **une architecture autant classique qu'inspirée par les codes contemporains** : les façades claires et les tuiles anthracite concourent à embellir un ensemble équilibré.

**Envie de vous offrir un moment de détente ?** Rien de plus simple de vous mettre au vert, grâce à **votre terrasse ou à votre jardin privatif !** De quoi ajouter au plaisir de vivre chaque jour **tout le confort d'un appartement neuf !**

Un confort qui se teinte **d'une facilité bienvenue, à savourer au quotidien** : une place de stationnement par appartement (garage ou extérieur), deux locaux partagés pour votre vélo et un ascenseur par bâtiment.

Et enfin, pour assurer votre tranquillité d'esprit, l'ensemble de la résidence **est sécurisée et entièrement clôturée.**





## UN CONFORT DE CHAQUE INSTANT... POUR LONGTEMPS.

Le jour, vous profitez **du carrelage**, toujours pratique, dans les pièces de vie et la nuit, **du parquet stratifié**, plus chaleureux, dans les chambres. Pour les moments de convivialité, comptez sur **l'ambiance lumineuse** de votre salon, et lorsque vous souhaitez prendre soin de vous, plongez dans l'atmosphère apaisante de votre salle de bain et de ses murs recouverts de **faïence murale**.

**Les équipements**, quant à eux, sont à votre service : volets roulants motorisés dans le salon, meuble vasque et sèche-serviette dans la salle de bain et WC suspendu.

Alliage, se sont aussi des appartements **conformes à la RT 2012**. Vous maîtrisez ainsi votre consommation énergétique et vous limitez votre impact sur l'environnement, grâce à **une chaudière individuelle au gaz et une isolation intérieure efficace**.







## LA QUALITÉ DE VIE A ÉLU DOMICILE ICI



**Jardin ou terrasse**  
pour chaque appartement



**Centre-ville**  
à proximité immédiate



**Commerces essentiels**  
directement accessibles



**École, collège et périscolaire**  
à 15 minutes à pied



**Gare de Brumath**  
à 10 minutes à pied



**Accès autoroute**  
à 6 minutes en voiture



Alliage,  
c'est une résidence  
où le confort s'associe  
à l'énergie d'un  
centre-ville. Pour vous  
faire profiter du meilleur  
de la vie de propriétaire  
d'aujourd'hui.



## PRÉCIEUX ALLIAGE DE NOMBREUX AVANTAGES

- **Une ville** où tout est centralisé
- **Un bassin riche** d'emplois et d'activités
- **Des équipements sportifs et culturels** accessibles à pied
- **Un tissu associatif** dense et dynamique
- **Des espaces de nature** pour tous



# ALLIAGE À BRUMATH

UNE RESPIRATION UNIQUE  
AU CŒUR DU CENTRE-VILLE



EN SAVOIR PLUS  
SUR PIERRES  
& TERRITOIRES



DEPUIS 100 ANS, NOTRE MEILLEURE GARANTIE,  
C'EST VOTRE SÉRÉNITÉ.

### La garantie d'achèvement bancaire

Elle vous garantit en toutes circonstances la livraison  
du bien acquis.

### La garantie de parfait achèvement d'un an due par les entreprises

Vous constatez un désordre lors de la livraison de votre  
logement ou un dysfonctionnement dans l'année suivante,  
face aux entrepreneurs nous agissons.



### La garantie de bon fonctionnement pendant deux ans

Elle permet d'étendre la garantie sur les éléments  
qui peuvent être démontés ou remplacés  
sans détériorer la construction (stores, robinetteries,...)

### La garantie décennale

Pendant dix ans à compter de la date de réception  
des travaux\*, cette garantie couvre tout  
dommage qui mettrait en cause la solidité de l'ouvrage  
ou le rendrait impropre à sa destination.

GARANTIES  
& PRIX  
MAÎTRISÉS

03 88 21 46 21



PIERRES-TERRITOIRES-ALSACE.COM

PIERRES & TERRITOIRES  
GROUPE PROCIVIS ALSACE



SOUS RÉSERVE D'ERREURS TYPOGRAPHIQUES / ARCHITECTE : ÉMERGENCE ARCHITECTURE / PERSPECTIVES & PLAN  
MASSE : RLI INFOGRAPHIE / PHOTOS : GETTYIMAGES / PHOTOS ET ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES À LA LIBRE  
INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE.