

je veux vivre entre verger et vignoble !

GARANTIES
& PRIX
MAÎTRISÉS

RT 2012



je veux Le Domaine de la Pommeraie à Ergersheim.

Des appartements neufs du 2 au 5 pièces, dans un cadre de vie privilégié.

Pierres & Territoires
GROUPE PROCIVIS ALSACE



LE DOMAINE DE LA POMMERAIE **À ERGERSHEIM**

RUE DE L'ÉCOLE, SUR LE SITE
DE L'ANCIENNE ABBAYE

**En habitation principale,
secondaire ou pour
un investissement locatif,**
le Domaine de la Pommeraie
vous séduira par sa situation,
son cadre de verdure
et ses beaux appartements !





Des appartements bien conçus et lumineux, entre verger et vignoble...

Ergersheim est un village de caractère, **au cœur du vignoble, proche de Molsheim** et à moins de 20 km de Strasbourg.

Situé sur le site de l'ancienne Abbaye d'Ergersheim, le long du verger école et d'un vignoble AOC, **la résidence est à proximité du cœur du village**, des commerces et des services, du pôle médical, de l'école et de la micro-crèche.

Pour y vivre ou y investir, choisissez le Domaine de la Pommeraie !





Tous les avantages d'une résidence bien pensée dans un environnement d'exception.

- **De petits bâtiments** posés au cœur d'un espace de verdure, clos par le mur d'enceinte qui entourait autrefois l'Abbaye
- **Une architecture bien intégrée** à son environnement et ouverte sur l'extérieur avec des rez de jardin, de beaux balcons ou des terrasses conçus pour préserver l'intimité et profiter de l'environnement
- **Des appartements bien pensés**, avec des plans optimisés et adaptables
- **Des appartements d'exception en attique**
- **Un ascenseur**, accessible depuis le sous-sol
- **De nombreux garages en sous-sol et des parkings extérieurs**
- **Des locaux pour les vélos.**





Des prestations qui font vraiment la différence !

- **Chauffage et eau chaude individuels au gaz** par chaudière à condensation
- **Chapes flottantes à tous les étages** pour vous assurer un véritable confort phonique
- **Carrelage au sol dans toutes les pièces** à l'exception des chambres
- **Revêtement stratifié dans les chambres**
- **Salle de bain** : meuble vasque avec miroir et luminaire, radiateur sèche-serviette et WC suspendus.



Le confort individuel et la simplicité d'entretien du collectif : c'est la bonne équation !

Avec une performance énergétique conforme à la RT 2012, l'isolation renforcée et le chauffage individuel au gaz, vous êtes assuré d'un confort durable et économique.

De taille idéale pour des relations de voisinage conviviales, cette copropriété tire également partie de sa configuration pour optimiser les charges d'entretien.





Le Domaine de la Pommeraie, tout est là !

- **À moins de 20 km de Strasbourg** et 6 km de Molsheim.
- **Piste cyclable** le long de la Bruche
- **Micro-crèche, école, périscolaire**, services médicaux et maison de retraite sont à proximité immédiate.
- **Tout près aussi** : les petits commerces (boulangerie, pharmacie, alimentation...)

Ma nouvelle adresse entre verger & vignoble !



Venez découvrir le Domaine
de la Pommeraie le temps
d'une promenade charmante
à Ergersheim !





Depuis 80 ans, notre meilleure garantie,
c'est votre sérénité.

La garantie d'achèvement bancaire

Elle vous garantit en toutes circonstances la livraison du bien acquis.

La garantie de parfait achèvement d'un an due par les entreprises

Vous constatez une malfaçon lors de la livraison de votre logement ou un dysfonctionnement dans l'année suivante, face aux entrepreneurs nous agissons.

La garantie de bon fonctionnement pendant deux ans

Elle permet d'étendre la garantie sur les éléments qui peuvent être démontés ou remplacés sans détériorer la construction (stores, robinetteries,...)

La garantie décennale

Pendant dix ans à compter de la date de réception des travaux*, cette garantie couvre tout dommage qui mettrait en cause la solidité de l'ouvrage ou le rendrait impropre à sa destination.

**GARANTIES
& PRIX
MAÎTRISÉS**

03 88 21 46 21

pierres-territoires-alsace.com

Pierres & Territoires

GROUPE PROCIVIS ALSACE

11 RUE DU MARAIS VERT 67084 STRASBOURG CEDEX