



## LE CLOS DES JARDINIERS À RIBEAUVILLÉ

CULTIVEZ VOTRE JARDIN SECRET





LE CLOS DES JARDINIERS À RIBEAUUVILLÉ

## Ribeauvillé, une ville-écriin par nature

En plus d'être une ville de caractère, Ribeauvillé peut se targuer d'être une cité de charme : son centre historique est une vivante carte postale d'une Alsace authentique et enchanteresse, tandis que ses services et équipements en font une ville attractive située à 30 minutes de Colmar.

Un terrain fertile où semer les graines de votre prochaine vie résidentielle !

Rejoindre Ribeauvillé, c'est d'abord traverser un paysage typique de vignobles : sur cette terre d'Alsace, les cépages vedettes - Riesling, Gewurztraminer, Pinot Gris, Muscat d'Alsace - s'étirent en rangées sur les plaines et coteaux. Au fil des saisons, ils déclinent les couleurs de leur feuillage, en écho aux 2 224 hectares de forêt communale.

Fièrement plantée dans ce décor végétal, la ville de Ribeauvillé (5 000 habitants) vous invite à remonter le temps au fil de ses ruelles :

maisons à colombages, placettes pavées, châteaux forts, halle au blé, enseignes stylisées de commerces traditionnels....  
Vous êtes ici dans la capitale des ménétriers !

UNE VILLE À LA  
CROISSANCE HARMONIEUSE  
ENTRE HISTOIRE, CULTURE  
& ÉCONOMIE





LE CLOS DES JARDINIERS À RIBEAUVILLÉ

## Ribeauvillé, une ville-écrin par nature

Et si ce patrimoine donne du cachet à vos sorties en ville, il constitue aussi un atout œnotouristique qui positionne Ribeauvillé en bonne place sur la route des Vins d'Alsace et dans le classement des villes attractives pour ceux qui souhaitent devenir propriétaire.

Car Ribeauvillé est aussi tournée vers l'avenir comme l'illustre son épanouissement culturel, ses nombreux restaurants et commerces, ainsi que son tissu économique incarné notamment par les eaux minérales Carola, l'impression sur étoffe, son casino de luxe ou encore son FabLab Ribolab.



UN DÉCOR DE CARTE  
POSTALE À 30 MINUTES  
DE COLMAR ET À 1 HEURE  
DE MULHOUSE & DE  
STRASBOURG

Un environnement prisé dans lequel le nouveau programme résidentiel Le Clos des Jardiniers vient s'implanter... naturellement.





LE CLOS DES JARDINIERS À RIBEAUVILLÉ

## Des serres de Ribeauvillé au Clos des Jardiniers, une occasion unique a fleuri

L'histoire du programme Le Clos des Jardiniers plonge ses racines sur un site connu et apprécié de tous. Un espace vaste et ouvert qui bénéficie d'une belle luminosité, mais qui a aussi l'avantage d'être situé à deux pas du grand Jardin de Ville !

À l'image des horticulteurs d'alors, prenez le temps d'observer le potentiel de votre nouveau cadre de vie. Un logement neuf dans un environnement maîtrisé, qui était encore un parterre de fleurs il n'y a pas si longtemps.

Un emplacement parfaitement desservi par la route de Guémar, mais habilement retiré de quelques mètres pour s'implanter le long de la petite rue du Rotenberg : parfait pour grandir à l'abri des regards et des grands axes.

De nombreux services fleurissent dans un rayon de 2 km : l'école primaire (située à 1 minute seulement), la crèche multi-accueil (à 10 minutes) et le collège (à 2 minutes de vélo), sur le chemin du terrain de foot.

LE CŒUR DE VILLE  
EST À 10 MINUTES  
À PIED DE VOTRE  
RÉSIDENCE





LE CLOS DES JARDINIERS À RIBEAUVILLÉ

## Des serres de Ribeauvillé au Clos des Jardiniers, une occasion unique a fleuri

Pour prendre l'air et le soleil, laissez filer vos pas vers le Jardin public voisin, datant du 17<sup>e</sup> siècle et qui accueille la salle du PARC, scène majeure des environs.

Pour sortir et bouger, Ribeauvillé, c'est aussi une médiathèque, des cinémas, 2 piscines, un complexe sportif, un centre équestre, 2 étangs, un plateau sportif et plusieurs itinéraires de balades, pédestres, à vélo ou à VTT, dans les espaces naturels alentours.

Et pour cultiver l'art de vivre local et le lien social, vous pourrez découvrir une palette d'associations qui font bouger la commune tout au long de l'année !



2 LIGNES DE BUS  
(106, 109)  
VERS COLMAR  
ET SÉLESTAT







## Le mot de l'architecte

« Aux portes du centre-ville de Ribeauvillé, le Clos des Jardiniers évoque le passé horticole et maraîcher de l'endroit en laissant une grande place aux espaces verts. Rendu possible par l'intégration du stationnement, le cœur d'îlot et ses abords composent un cocon verdoyant pour les jardins, terrasses, balcons et loggias. Silhouette découpée et gabarits s'inspirent des constructions traditionnelles tandis que les

couvertures contemporaines dialoguent avec les grandes bâtisses des alentours. L'architecture propose des orientations multiples privilégiant l'ensoleillement et les vues sur les coteaux à vignes. Enfin, l'accessibilité des cycles et la proximité du Parc placent les déplacements doux au centre de la vie quotidienne».

**Sébastien ROZIER • IXO Architecture**



## LE CLOS DES JARDINIERS À RIBEAUVILLÉ

# Votre vie résidentielle est prête à s'épanouir

Le nouveau programme de Pierres & Territoires n'a rien d'un projet hors sol : il s'intègre parfaitement dans cet environnement valorisé dans un secteur « Bâtiment de France ». Il propose une architecture traditionnelle, des toits en pente et des teintes en dégradé de beiges. Une enveloppe de charme qui abrite 54 logements répartis sur 3 bâtiments résidentiels.

Une parcelle de belle dimension et idéalement située en cœur de ville ne pouvait que regorger d'atouts pour l'implantation d'un nouveau programme immobilier.

Exploitant la belle palette de ces avantages, les orientations du Clos des Jardiniers ont été pensées pour favoriser la luminosité naturelle et proposer une configuration habile disséminant les 54 logements sur 3 bâtiments.

Harmonieusement intégrées à leur environnement, la hauteur des résidences ne

dépasse pas 1 étage avec combles. À noter également que 2 bâtiments disposent d'un ascenseur, le 3<sup>e</sup> privilégiant une configuration originale, avec accès direct aux appartements par un escalier extérieur.

UNE RÉSIDENCE AVEC  
18 JARDINS, POUR  
LAISSER UNE BELLE  
PLACE AU VÉGÉTAL





## LE CLOS DES JARDINIERS À RIBEAUVILLÉ

# Votre vie résidentielle est prête à s'épanouir

De ce fait, chaque propriétaire bénéficie d'une vue sur les espaces végétalisés qui habitent le cœur de la résidence et inspirent calme et détente à chaque saison. En ces lieux, la présence d'un extérieur pour chaque logement sonne comme une évidence : balcon, terrasse ou jardin prolonge agréablement les logements allant du T2 au T5. Autre singularité : certains logements ont été pensés pour investir aussi les espaces sous-pentes dans un effet cocon toujours agréable.

Pour allier déplacements doux et praticité, chaque logement dispose d'un voire deux

stationnements (garage ou parking) et un local à vélos est disponible dans chaque bâtiment. Bonus appréciable : certains logements bénéficient même d'une cave ou d'un cellier. De quoi remiser le superflu pour se concentrer sur l'essentiel : cultiver votre bien-être !



DES APPARTEMENTS  
DU T2 AU T5, DONT  
D'ORIGINAUX T3 DUPLEX  
SOUS COMBLES



LE CLOS DES JARDINIERS À RIBEAUVILLÉ

## Dans votre logement neuf : un bouquet de prestations pour embellir le quotidien

Le Clos des Jardiniers a été pensé pour proposer de l'harmonie pour les sens à l'extérieur, comme à l'intérieur. C'est l'objectif des prestations sélectionnées pour vous permettre de cultiver votre confort au quotidien. Visite !

Quand les températures plongent en hiver, vous savourez la douceur et le confort incomparable d'un chauffage au sol alimenté par un chauffage individuel au gaz.

Sous la plante des pieds, le carrelage des pièces à vivre succède au revêtement stratifié des chambres où bébé commencera peut-être ses premières explorations.

À moins que vous ayez opté pour une pièce dédiée au télétravail... un lieu au calme rien qu'à vous !

AVEC UN  
EXTÉRIEUR POUR  
CHAQUE APPARTEMENT,  
C'EST ÉVIDENT :  
VOUS RESPIREZ !





## LE CLOS DES JARDINIERS À RIBEAUVILLÉ

# Dans votre logement neuf : un bouquet de prestations pour embellir le quotidien

Le volet roulant du salon se pilote d'une simple pression sur un bouton tandis que la salle de bains est livrée avec son meuble vasque et son sèche-serviette.

En somme, un logement prêt à emménager... et surtout à apprécier au fil des saisons !



TOUT LE CONFORT D'AUJOURD'HUI  
POUR SE SENTIR BIEN DEMAIN...  
ET POUR LONGTEMPS !





LE CLOS DES JARDINIERS À RIBEAUVILLÉ

## Une résidence, comme une évidence

Égrenez un à un les atouts du nouveau programme immobilier de Pierres & Territoires et vous constaterez que ce dernier a tout d'une jeune pousse en devenir !  
L'opportunité de devenir propriétaire dans une ville attractive et recueillir les avantages quotidiens à résider dans un cadre de vie prisé.

Résider dans une commune aux airs de vraie carte postale, vous aurez compris que c'est la promesse de ce nouveau programme. Et chez Pierres & Territoires, nous savons bien combien ce cadre de vie sera au diapason de vos envies et de celles de vos proches !

Avoir l'assurance de pouvoir stationner vos véhicules ou abriter votre vélo avant de rejoindre votre appartement, parfaitement

calibré sur vos besoins de confort et doté d'un extérieur : voilà de quoi terminer en beauté vos journées au Clos des Jardiniers.

CULTIVEZ UNE QUALITÉ  
DE VIE AUTHENTIQUE  
CHAQUE JOUR, ENTRE  
VIGNOBLE & CŒUR  
DE VILLE





LE CLOS DES JARDINIERS À RIBEAUVILLÉ

## Une résidence, comme une évidence

Pratique et accessible, vous avez aussi la possibilité d'opter pour des déplacements doux à pied ou à vélo pour rejoindre les services et commerces de proximité.

Un avantage idéal pour prendre le temps de profiter de l'architecture de la ville, de ses animations au fil des mois, mais aussi de son bouquet de sorties loisirs, culture ou de pleine nature, à vivre chaque week-end si le cœur vous en dit !

Et n'oubliez pas : devenir propriétaire dans une résidence moderne à l'architecture recherchée, au confort d'aujourd'hui et en cœur de ville est clairement une source de sérénité et de sécurité sur tous les plans. Demain et pour longtemps.

TOUTE L'ATTRACTIVITÉ  
D'UNE SITUATION  
EXCEPTIONNELLE,  
LES AVANTAGES D'UN  
APPARTEMENT NEUF.







## Tous les essentiels sont à votre portée



**Cœur de ville historique,**  
entouré de vignoble, tout proche



**École primaire**  
à 1 minute à pied



**Collège**  
à 2 minutes à vélo



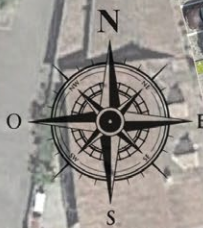
**Jardin, terrasse ou balcon**  
pour chaque appartement



**Colmar et Sélestat**  
à 30 minutes en voiture



**Strasbourg et Mulhouse**  
à 1 heure en voiture



RUE DU ROTENBERG

ROUTE DE GUEMAR

# LE CLOS DES JARDINIERS À RIBEAUVILLÉ

CULTIVEZ VOTRE  
JARDIN SECRET



DEPUIS 100 ANS,  
NOTRE MEILLEURE GARANTIE,  
C'EST VOTRE SÉRÉNITÉ.

### La garantie d'achèvement bancaire

Elle vous garantit en toutes circonstances la livraison du bien acquis.

### La garantie de parfait achèvement d'un an due par les entreprises

Vous constatez un désordre lors de la livraison de votre logement ou un dysfonctionnement dans l'année suivante, face aux entrepreneurs nous agissons.



### La garantie de bon fonctionnement pendant deux ans

Elle permet d'étendre la garantie sur les éléments qui peuvent être démontés ou remplacés sans détériorer la construction (stores, robinetteries,...)

### La garantie décennale

Pendant dix ans à compter de la date de réception des travaux\*, cette garantie couvre tout dommage qui mettrait en cause la solidité de l'ouvrage ou le rendrait impropre à sa destination.

GARANTIES  
& PRIX  
MAÎTRISÉS

03 89 46 86 26



pierres-territoires-alsace.com

PIERRES  TERRITOIRES  
GROUPE PROCIVIS ALSACE

SOUS RÉSERVE D'ERREURS TYPOGRAPHIQUES / ARCHITECTE : IXO / PERSPECTIVES & PLAN MASSE : INVENTIVE  
PHOTOS : ALIX HÄFNER & ISTOCK / PHOTOS ET ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE.