

LE CONCERTO | à Haguenau



ICI S'ACCORDENT TOUS VOS ESSENTIELS

HERIA

Les clés de la propriété





Découvrez Le Concerto à Haguenau

Résider à Haguenau,
deuxième plus grande ville
du Bas-Rhin, et à proximité
immédiate d'un espace boisé :
c'est le duo tout en harmonie
que vous propose Heria avec
le programme Le Concerto.

Une résidence
contemporaine neuve,
qui permet de faire rimer au
quotidien, activités urbaines
& pauses nature dans un
environnement arboré. Un
équilibre devenu essentiel.



Vivre à son rythme, dans une ville dynamique

Vous aimez la ville pour **ces multiples services** à portée de main, et aspirez également à une zone refuge **pour souffler entre deux activités ?**

Laissez parler votre cœur, et vos pas vous guideront vers **Le Concerto** : un programme résidentiel de **16 logements et 4 villas-appartements**, situé rue des Carrières, à seulement 12 minutes à vélo du centre-ville d'Haguenau.

Depuis votre résidence, vous rejoignez en quelques pas, la route de Strasbourg : véritable ligne de vie de la commune, elle accueille **commerces, services et restaurants**, et vous conduit directement vers le cœur de ville où **les équipements culturels, sportifs et associatifs** donnent du rythme à vos sorties loisirs.



Vivre à son rythme, dans une ville dynamique

Au quotidien, vous enchaînez les rendez-vous sans fausses notes : **des écoles et un collège** sont à proximité de la résidence, tout comme des grandes surfaces et services de santé.

Pour observer une pause oxygénante, choisissez le décor de vos échappées nature : **le vaste jardin d'agrément planté de grands arbres au pied même de votre**

résidence, ou la forêt de Haguenau qui compte parmi les plus grands massifs forestiers de France et labellisée Forêt d'Exception®. **Respirez !**





L'accord majeur entre ville & nature, se double d'un second, tout aussi important : **celui de pouvoir choisir entre un logement en villa-appartement ou en résidence.** De quoi ouvrir le champ des possibles pour votre futur lieu de vie !



Résidence ou villa-appartement : votre partition

Plutôt soliste ? Optez pour l'espace d'un logement duplex (62 à 84 m²) **aux allures de maison** : vous bénéficiez d'un **jardin privatif de belle surface**, d'un garage et d'une place de parking dédiée. Les performances d'isolation de votre logement vont **au-delà des exigences de la RT 2012**, tandis que 2 panneaux photovoltaïques et un chauffage individuel au gaz vous permettent de chouchouter votre budget énergie.

Plutôt orchestre ? Valorisez les atouts du collectif **dans une résidence de 16 logements** sur seulement 2 étages et un attique. Des appartements pensés pour tous et proposant chacun un extérieur : **jardin** (de 50 à 100 m² !), **balcon ou terrasse en attique**.

Certains logements disposent d'un cellier ou d'un abri de jardin permettant de stocker le superflu, tandis qu'un garage préserve votre véhicule des intempéries. Ici aussi, **la RT 2012** est challengée pour gagner 20 % d'isolation supplémentaire et le chauffage individuel au gaz vous permet de garder la main sur votre consommation.



Suivez en beauté le tempo des saisons

Depuis votre extérieur ou votre baie vitrée, vous appréciez le passage des saisons : le feuillage des arbres majeurs, préservés sur le site de construction, se pare de couleurs à l'automne et vous procure un ombrage agréable en été.

Le refuge tout-trouvé pour **vous offrir une pause ressourçante** au pied de ces grands spécimens qui semblent faire écho à la forêt voisine, observer les enfants jouer dans cet espace partagé **au cœur de la résidence clôturée, ou apprécier le plaisir simple de la vue** sur ce coin de nature lorsque vous rejoignez votre espace résidentiel après une journée d'activité.

**Un ensemble maîtrisé & harmonieux,
une architecture contemporaine
& rythmée, à deux pas de la ville et
d'un environnement arboré.**





Avec Le Concerto, composez votre mélodie résidentielle

Investir à Haguenau, c'est l'assurance de bénéficier **d'un cadre de vie maîtrisé**, immédiatement attractif et d'une vie en ville foisonnante d'activités.

Ici, nulle scission entre loisirs urbains et de nature, entre **esprit maison et logement en résidence**, entre intérieur et extérieur : les éléments sont déjà en place, jusqu'aux grands arbres déjà mûres. Il ne reste plus qu'à apposer dans cet environnement, **votre propre mélodie**, en solo, en couple ou en famille.



Le Concerto s'apprête à donner le **la** de votre future vie résidentielle.
Être bien, chez vous, avec vos
proches : ça n'a pas de prix.



Des prestations de qualité

Du T2 au T5 duplex, votre appartement a été conçu pour conjuguer performances et bien-être. La durabilité **du carrelage** dans les pièces de jour fait écho à la douceur **du stratifié** dans les pièces de nuit. La salle de bain est **livrée équipée** (meuble vasque et sèche-serviette).

Les essentiels sont à votre portée



Commerces & Décapole
à 12 mn à vélo ou 8 mn en voiture



Gare d'Haguenau
à 10 mn à vélo



Piscine de plein air
à 10 mn à pied



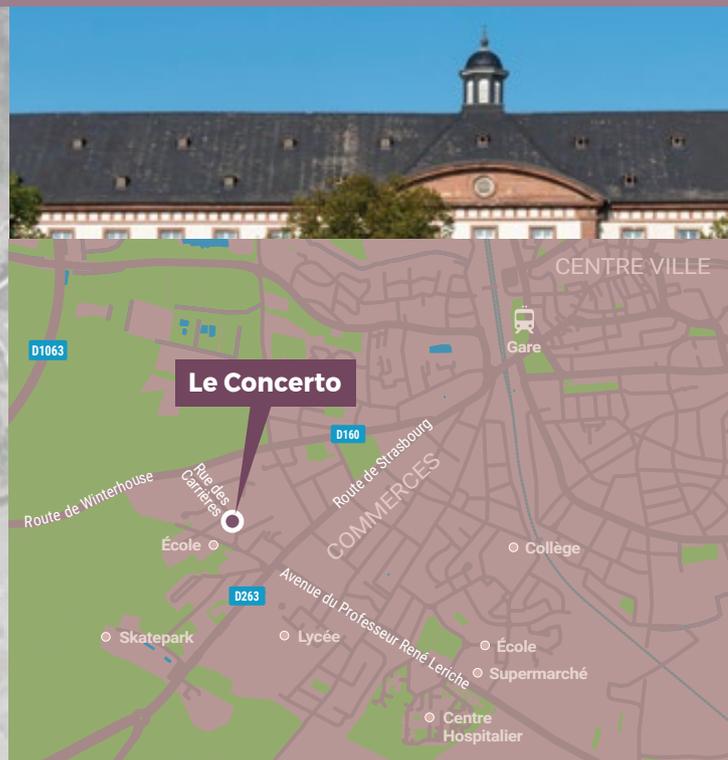
Une ville attractive



Un environnement boisé



Un extérieur essentiel



Une symphonie d'avantages !

Le Concerto se joue in & out à Haguenau

En intérieur

le confort d'un logement neuf et bien isolé sur le plan thermique et phonique

En extérieur

l'accès à des services pluriels : médiathèque, musées, théâtre, Maison de la musique et de la danse et studio Bains Rock jouent au diapason des stades, terrains de tennis, gymnases, skate parc, aires de jeux ou encore piscines couverte et découverte...

Alsace Habitat et Pierres & Territoires mettent en commun leurs compétences et créent HERIA

NOTRE VOCATION

Vous proposer

des logements en accession abordable et sécurisée
à la propriété, exclusivement en résidence principale*

Concevoir

des programmes à taille humaine,
aux emplacements choisis.



Vous accompagner

tout au long de la démarche d'achat, et après
que vous ayez emménagé, en vous offrant
des garanties de rachat et de relogement**.
C'est pour vous la garantie de devenir propriétaire
en toute sérénité

COMMERCIALISATION PIERRES & TERRITOIRES

03 88 21 46 21 **HERIA**
pierres-territoires-alsace.com Les clés de la propriété

11 RUE DU MARAIS VERT 67084 STRASBOURG CEDEX / RENSEIGNEMENTS BOUTIQUE DE L'HABITAT, 9 RUE DES CHAUDRONNIERS À HAGUENAU

SOUS RÉSERVE D'ERREURS TYPOGRAPHIQUES / ARCHITECTE : MB ARCHITECTURE / PERSPECTIVES & PLAN MASSE : ROMAIN LIPS
PHOTOS : ALIX HÄFNER & ISTOCK / PHOTOS ET ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE.