



# LE CLOS DES VIGNERONS À RIBEAUVILLÉ

LA QUALITÉ DE VIE A TROUVÉ  
SON MILLÉSIME



# DÉCOUVREZ LE CLOS DES VIGNERONS À RIBEAUVILLÉ

Un cadre de vie grisant,  
entre vignoble et cité historique,  
**que vous pourrez savourer  
au quotidien depuis votre  
résidence**, au style traditionnel  
et moderne à la fois.

VIVRE À RIBEAUVILLÉ, C'EST S'OFFRIR  
POUR CADRE DE VIE, UN DÉCOR  
DE CARTE POSTALE ALSACIENNE,  
AVEC EN PRIME, TOUS LES  
ESSENTIELS D'UNE VILLE PÉTILLANTE  
DE 5 000 HABITANTS !



## UNE ADRESSE QUI A DU CARACTÈRE...

ICI, TOUS LES INGRÉDIENTS  
SONT RÉUNIS POUR DONNER CORPS  
À UN CADRE DE VIE MILLÉSIMÉ :  
IL NE RESTE QU'À AJOUTER  
VOTRE TOUCHE PERSONNELLE,  
POUR FAIRE DE CETTE RÉSIDENCE DE  
STYLE, L'ÉCRIN DE VOTRE  
FUTUR LOGEMENT.



Patrimoine



Ballades



Qualité de vie



## UNE VILLE EFFERVESCENTE, UN BOUQUET DE SERVICES

Après l'effet visuel de ses charmes patrimoniaux, **Ribeauvillé révèle ses atouts dans la durée** — comme un bon vin ! La commune de 5.000 habitants abrite **des services** dignes de son statut de centre-bourg : crèches, services périscolaires, école maternelle et élémentaires, 2 collèges, 1 lycée, de nombreux commerces et services de santé, et des associations dynamiques.

Sans oublier **des équipements** qui donnent du goût à nos sorties loisirs : cinéma, médiathèque, le Parc, une salle de spectacle, 2 piscines, des jardins partagés... Et bien sûr, **une nature** à portée de regard, avec ses sentiers de randonnée, des balades ludiques et pédagogiques.

**Sur le plan économique**, Ribeauvillé bénéficie de la renommée d'entreprises fleurons — l'imprimerie Ruwabell, les eaux minérales Carola, l'imprimerie sur étoffe Beauvillé labellisée « Entreprise du Patrimoine vivant » — et d'une situation stratégique, à proximité de Colmar et de Sélestat (30 minutes de voiture), mais aussi de Mulhouse et Strasbourg (1 heure), desservies par des transports en commun.





## UN CADRE DE VIE À DÉGUSTER CHAQUE JOUR

Située à l'angle de la route de Guémar et de la rue de Ribeaupierre, la résidence Le Clos des Vignerons **place le cœur de ville à 10 minutes à pied** de votre futur logement. Accessible en toute sécurité depuis l'impasse de la Ferme, elle séduit par son environnement pavillonnaire et son architecture traditionnelle.

De par sa configuration, Le Clos des Vignerons permet à chacun des 18 logements, de bénéficier **d'une belle surface habitable et d'un extérieur essentiel** : balcon, terrasse ou jardin.

**D'autres équipements** ajoutent à la saveur du quotidien : ascenseur, local à vélos, 24 garages en sous-sol et 14 places de stationnement en extérieur.



## COMPOSEZ VOTRE MEILLEUR MILLÉSIME

Investir à Ribeauvillé, c'est s'offrir **l'assurance d'un cadre de vie authentique**, prisé aujourd'hui et à l'avenir, tant pour ses atouts patrimoniaux que son environnement verdoyant.

C'est aussi **la sérénité de s'installer dans une ville dynamique**, bénéficiant d'une économie portée par la viticulture, le tourisme et un tissu d'entreprises locales. C'est enfin, la possibilité d'apprécier au quotidien, la déconnexion tranquille dans une petite ville bien lotie en équipements publics, et au cœur d'un logement neuf tout confort... **Bienvenue chez vous !**







## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

### **Du 2 au 5 pièces, les logements respirent le bien-être**

Les baies vitrées font entrer la lumière naturelle, le chauffage au gaz individuel apporte une douce chaleur et l'isolation par l'extérieur ajoute à l'effet cocon.

### **Le quotidien est facilité**

par du carrelage robuste et élégant dans les pièces à vivre, du stratifié dans les pièces de nuit, un volet motorisé pour la porte-fenêtre du séjour et une salle de bain déjà équipée (meuble vasque et sèche-serviette).



# UN ASSEMBLAGE D'ATOUTS RÉSIDENTIELS



Entre vignoble & collines



Un logement avec jardin,  
terrace ou balcon



Garages  
et parkings



À 10 min à pied  
du cœur de ville



30 min en voiture  
de Colmar et Sélestat



À 1h en voiture  
de Strasbourg et Mulhouse



## RÉCOLTEZ UNE SITUATION DES PLUS PRISÉES

LE CLOS DES VIGNERONS  
ALLIÉ DANS UN SUBTIL  
ÉQUILIBRE...

**Le confort d'un logement neuf,**  
dans une résidence élégante et  
une charmante cité alsacienne,

**Une offre plurielle**  
d'équipements de loisirs,  
de services de santé et  
commerces de proximité

### **Un accès facilité**

au centre-ville, comme  
à Colmar et Sélestat : 2 lignes  
de bus 106 et 109 (gare routière  
à 5 minutes à pied) et une gare  
Ribeauvillé-Guémar.



# LE CLOS DES VIGNERONS À RIBEAUVILLÉ

LA QUALITÉ DE VIE A TROUVÉ  
SON MILLÉSIME



BIENTÔT 100 ANS,  
NOTRE MEILLEURE GARANTIE,  
C'EST VOTRE SÉRÉNITÉ.

## La garantie d'achèvement bancaire

Elle vous garantit en toutes circonstances la livraison du bien acquis.

## La garantie de parfait achèvement d'un an due par les entreprises

Vous constatez un désordre lors de la livraison de votre logement ou un dysfonctionnement dans l'année suivante, face aux entrepreneurs nous agissons.



## La garantie de bon fonctionnement pendant deux ans

Elle permet d'étendre la garantie sur les éléments qui peuvent être démontés ou remplacés sans détériorer la construction (stores, robinetteries,...)

## La garantie décennale

Pendant dix ans à compter de la date de réception des travaux\*, cette garantie couvre tout dommage qui mettrait en cause la solidité de l'ouvrage ou le rendrait impropre à sa destination.

GARANTIES  
& PRIX  
MAÎTRISÉS

03 89 46 86 26



PIERRES-TERRITOIRES-ALSACE.COM

Pierres & Territoires  
GROUPE PROCIVIS ALSACE

SOUS RÉSERVE D'ERREURS TYPOGRAPHIQUES / ARCHITECTE : FINKLER / PERSPECTIVES & PLAN MASSE : RLI INFOGRAPHIE / PHOTOS : GETTYIMAGES  
PHOTOS ET ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE.