

La qualité de vie, sur toute la ligne



Je veux **Prima Linea** à Strasbourg

Du 2 au 5 pièces avec jardin, terrasse ou balcon

Une signature architecturale contemporaine au service de l'harmonie, de l'espace et de la lumière.

Pierres & Territoires
GROUPE PROCIVIS ALSACE

GARANTIES
& PRIX
MAÎTRISÉS

RT 2012





PRIMA LINEA À STRASBOURG

Au coeur du nouveau quartier des Deux Rives, à quelques encablures de Strasbourg et Kehl, l'architecture atypique de Prima Linea séduit au premier regard.

Avec vue sur les eaux du Rhin, bordée par les jardins, vibrez sous la lumière de votre nouvelle vie.





En première ligne **pour le renouveau !**

Le Quartier des Deux-Rives de Strasbourg a oublié son passé portuaire et industriel. **Pierres & Territoires participe à la renaissance de la rive française du Rhin.** Ce nouveau quartier qui accueille la résidence **Prima Linea** fait prendre corps à lui seul aux ambitions strasbourgeoises.

Plus écologique : le Jardin des Deux Rives est le poumon vert du Nord de la ville. **Plus citoyen :** il abrite de **nombreuses initiatives** pour penser ensemble la vie de demain. **Plus dynamique :** ouvert sur l'Allemagne, il accueille aussi des **entreprises innovantes** de toute l'Europe. **Plus arty :** les résidences d'artistes répondent aux concerts et autres "happenings" organisés sur une rive ou sur l'autre du Rhin. **Plus pratique :** tous les services sont accessibles à pied et les moyens de mobilité douce prévalent.



Un monde de possibilités s'ouvre à vous

La situation inédite de votre résidence vous offre une vie sans frontière. Vos activités professionnelles, vos shoppings, vos activités sportives, vos loisirs culturels deviennent bi-nationaux.

À vélo ou grâce au tram D à quelques minutes, **ralliez le centre-ville de Kehl ou de Strasbourg en moins de 15 minutes**. Côté français vous attendent le centre équestre, l'école du cirque, le centre commercial Rivétoile, le Conservatoire, le cinéma UGC. Côté allemand, la zone commerciale et le centre ville de Kehl, la piscine et les balades dans la forêt rhénane. Au quotidien, **c'est encore plus simple car les écoles, les commerces de proximité, la pharmacie sont au pas de votre porte.**

surtout, ne vous refusez rien !







L'essentiel est là, pour votre bien-être

Prima Linea l'îlot en beauté : **en retrait de la rue**, votre appartement respire ! Autour de vous, les jardins de votre résidence, ceux de ses voisines, **le jardin public en cœur d'îlot et le Jardin des Deux-Rives**. Autant de calme pour vos yeux qui se régaleront de verdure et vos oreilles qui savourent l'apaisement.

Vous profiterez pleinement de cet **environnement unique** en ville, **grâce à votre balcon, votre terrasse ou votre jardin**. Chaque appartement dispose d'un **accès à l'extérieur idéalement orienté** vers l'Est, le Sud, l'Ouest ; certains balcons sont même équipés **d'un espace de rangement indépendant**, à l'abri des regards.

Vous prendrez bien un peu de zen dans votre café ?





L'avenir est à l'apaisement

Pierres & Territoires a réussi la subtile alchimie **entre innovation, écologie et re-création d'un cadre de vie serein**, en adéquation avec le reste du quartier. Le design de Prima Linea rend votre résidence unique, par le jeu des volumes et des textures.

Elle est idéalement située pour recevoir un ensoleillement agréable : goûtez le plaisir simple et renouvelé d'un appartement ouvert sur l'extérieur grâce à ses jardins, son bardage en bois allié à un enduit minéral clair, ses gradins et ses abris aux lignes originales, **vosre résidence sait se faire remarquer tout en douceur.**

En écho à cette recherche d'excellence, les matériaux sont biosourcés et votre appartement est **chauffé principalement grâce à la géothermie.** Pour parfaire l'optimisation de l'espace, **les parkings ont été organisés en silo,** camouflés aux regards pour respecter l'élégance de Prima Linea.







Une résidence cosy, des prestations de qualité

Le soin apporté à la conception de Prima Linea se retrouve dans votre appartement.

Dedans, vous apprécierez la douceur **du parquet stratifié** dans les espaces de nuit et l'élégance **du carrelage** dans les espaces de jour.

Dehors, **tous les balcons, terrasses et jardins sont abrités** intégralement ou en partie. Votre vélo trouvera sa place dans l'un des espaces spécialement dédié.

Et bien sûr, tous **les appartements sont accessibles** aux personnes à mobilité réduite.





Tracez un trait sur une vie ordinaire et choisissez :

Un quartier neuf et recherché

tourné vers la nature comme sur l'humain

La proximité

avec une multitude d'activités et de commodités, en ville ou au vert, en France ou en Allemagne

Un îlot contemporain

aéré aux matériaux respectueux de l'environnement organisé autour d'un jardin partagé.





Depuis 80 ans, notre meilleure garantie, c'est votre sérénité.

La garantie d'achèvement bancaire

Elle vous garantit en toutes circonstances la livraison du bien acquis.

La garantie de parfait achèvement d'un an due par les entreprises

Vous constatez une malfaçon lors de la livraison de votre logement ou un dysfonctionnement dans l'année suivante, face aux entrepreneurs nous agissons.

La garantie de bon fonctionnement pendant deux ans

Elle permet d'étendre la garantie sur les éléments qui peuvent être démontés ou remplacés sans détériorer la construction (stores, robinetteries,...)

La garantie décennale

Pendant dix ans à compter de la date de réception des travaux*, cette garantie couvre tout dommage qui mettrait en cause la solidité de l'ouvrage ou le rendrait impropre à sa destination.

**GARANTIES
& PRIX
MAÎTRISÉS**

03 88 21 46 21

pierres-territoires-alsace.com

Pierres & Territoires
GROUPE PROCIVIS ALSACE

11 RUE DU MARAIS VERT 67084 STRASBOURG CEDEX

SOUS RÉSERVE D'ERREURS TYPOGRAPHIQUES / ARCHITECTE : BIK & A+ / PERSPECTIVES & PLAN MASSE : ORIGIN 3D / PHOTOS : ALIX HÄFNER & ISTOCK
PHOTOS ET ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE.