



LE DOMAINE DE LA CHÊNAIE À HAGUENAU

POUR MON CADRE DE VIE :
FORÊT & ARCHITECTURE
EN HARMONIE.



Envie de vivre à l'orée d'un bois tout en étant connecté au cœur de ville dynamique de Haguenau ? Le Domaine de la Chênaie vous permet de concilier ces 2 avantages, grâce à **une situation unique.**

Désormais, à vous le confort et la sérénité, dans **votre appartement**, à choisir parmi les typologies proposées : **du 2 au 4 pièces avec extérieur.**

LE DOMAINE DE LA CHÊNAIE À HAGUENAU

LE DOMAINE DE LA CHÊNAIE, QUARTIER RÉSIDENTIEL ENTRE VILLE ET FORÊT. UN CADRE DE VIE À LA FOIS RESSOURÇANT, VIVIFIANT ET DÉSORMAIS CONNECTÉ : IDÉAL POUR TOUTE LA FAMILLE





DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À HAGUENAU AU DOMAINE DE LA CHÊNAIE

Vous connaissez bien **les atouts** de Haguenau et cherchez une opportunité de devenir propriétaire dans cette **ville attractive ?**

Le programme immobilier Le Domaine de la Chênaie vous offre l'occasion de vivre dans une résidence **moderne** et authentique et de bénéficier **d'un environnement calme et préservé.**

Situées au sud de la commune, les **deux petits bâtiments** de 7 logements seulement bénéficient d'un cadre des plus appréciés pour observer le passage des saisons **en lisière de forêt.**

Entre deux « sorties nature » ressourçantes, vous mettez à profit la nouvelle Voie de Liaison Sud pour rejoindre l'est ou l'ouest de la ville ou gagnez le cœur de ville grâce à l'offre de transports en commun, qui se rejoignent dans la nouvelle gare multimodale de Haguenau.

Pratique : vous pouvez déjà vous projeter dans votre futur chez vous, en observant la résidence déjà réalisée par Pierres & Territoires sur le même terrain. Parfait pour vous rendre compte de l'environnement, du cadre charmant et du rendu architectural.



UNE LOCALISATION ATTRACTIVE & CONNECTÉE, EN BORDURE DE FORÊT

Suite au succès rencontré par les premières réalisations du Domaine de la Chênaie, Pierres & Territoires vous propose **2 nouveaux bâtiments de 7 logements chacun**. Une opportunité, sur ce site calme et préservé, à l'entrée de Haguenau et niché au cœur de l'un des **plus grands massifs forestiers** de France.

Située **à moins de 30 mn de Strasbourg** en train ou en voiture, Haguenau dispose de nombreux services et équipements. Vous êtes dans **la 2^e ville du Bas-Rhin**, et ça se voit !

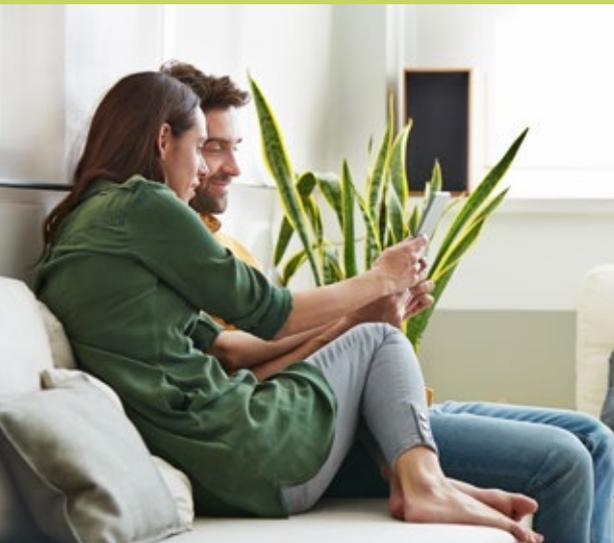
Riche de ses boutiques de centre-ville et accueillant 3 300 entreprises, Haguenau propose **des établissements scolaires** de la maternelle aux IUT et BTS, et peut compter

sur **185 associations** pour faire vivre les loisirs toute l'année.

Les amateurs de sport rejoignent déjà les stades, la piscine, le centre Nautiland ou l'Espace sportif Sébastien-Loeb. **Côté culture**, comptez sur le Théâtre, la scène Millenium, la Maison de la Musique et de la Danse, la médiathèque, le cinéma, ou les musées, et toute l'année, sur de nombreux festivals.

Nouveauté : ce secteur est désormais desservi par la Voie Liaison Sud, un boulevard urbain arboré qui permet de **relier en voiture ou à vélo**, l'ouest à l'est de la ville. Ce nouvel axe s'ajoute à **la palette de mobilités** de l'offre Fluo et au nouveau Pôle Gares de Haguenau.





MON LOGEMENT COSY, LA FORÊT EN HARMONIE



Nouvelle gare multimodale
pour se déplacer facilement



Des voies dédiées aux
déplacements doux

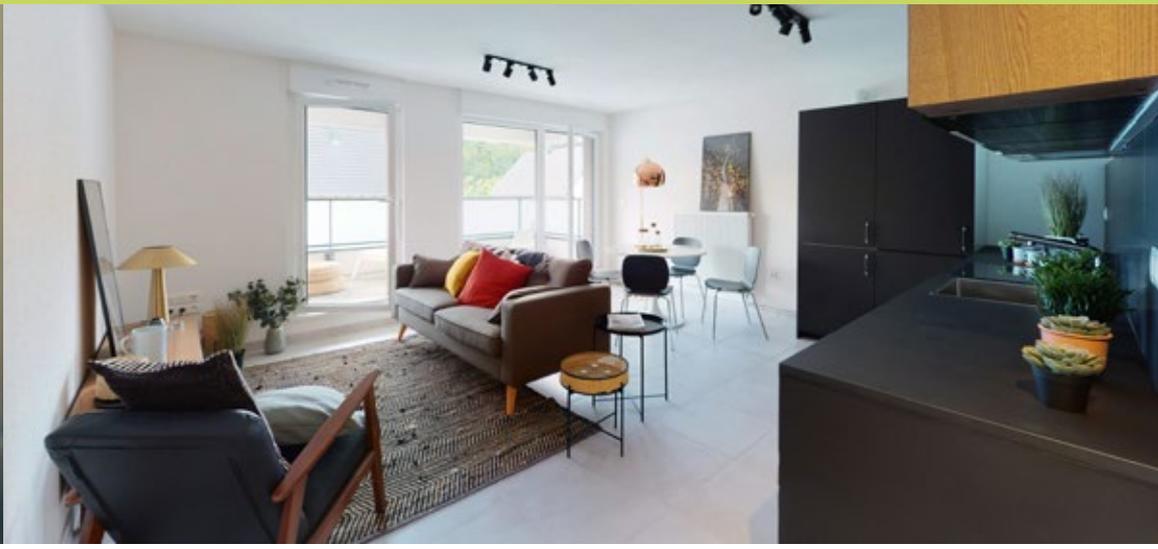


L'un des plus grands massifs
forestiers français

Par son architecture entre modernité et tradition, **Le Domaine de la Chênaie s'intègre dans son cadre arboré** et valorise un habitat à taille humaine : **2 petites résidences de 7 logements seulement**, pour de vraies économies d'énergie et de charges partagées.

Bordé par des allées et **des espaces végétalisés**, l'ensemble immobilier a des airs de petit village. De **larges ouvertures** favorisent la vue et l'apport de **lumière naturelle**, tandis que chaque logement dispose d'un **balcon sans vis-à-vis, d'une terrasse ou d'un jardin privatif**.

Et pour les voitures ? Des garages en rez-de-chaussée d'immeuble et des parkings extérieurs facilitent le stationnement au quotidien !



MON LOGEMENT RESPIRE LE CONFORT & LA MODERNITÉ

Conforme aux exigences d'isolation de la RT 2012, la résidence propose un chauffage individuel au gaz.

Dans chaque logement, **un cellier** permet d'optimiser le rangement tandis que **le carrelage** au sol et **le parquet stratifié** dans les chambres allègent l'entretien et participent à votre confort.

Sans oublier les nombreux équipements fournis : meuble vasque, miroir avec luminaire et radiateur sèche-serviette dans la salle de bains, WC suspendus, ainsi que des luminaires sur les balcons et terrasses pour vivre dedans-dehors avec légèreté.







DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AU DOMAINE DE LA CHÊNAIE

En accession classique

pour habiter ou pour faire
un investissement locatif



En accession avec TVA à taux réduit

pour votre résidence principale
uniquement et à la condition que vos
revenus soient inférieurs à certains
plafonds de ressources.

Deux dispositifs sont possibles :

- La location-accession (PSLA)
- Le Bail Réel Solidaire (BRS)





DANS LE SILLAGE DE VOTRE RÉSIDENCE...



Centre-ville
à 10 mn à vélo



Cinéma et Théâtre
à 10 mn en voiture



Ecoles, collèges, lycée
de 7 à 15 mn à pied



Gare Multimodale :
4 mn en voiture, 7 mn à vélo



Strasbourg
à 30 mn en voiture ou train



DES AVANTAGES QUI INSPIRENT LE QUOTIDIEN



- **Un cadre arboré et préservé**, en lisière de forêt
- **Une offre de transport** modernisée et multimodale
- **Un centre-ville dynamisé** par ses boutiques et ses activités culturelles
- **Un tissu associatif dense** et des loisirs pour tous
- **Une connexion aisée** aux pôles d'activités de l'Agglomération.

LE DOMAINE DE LA CHÊNAIE À HAGUENAU

POUR MON CADRE DE VIE :
FORÊT & ARCHITECTURE
EN HARMONIE



EN SAVOIR PLUS
SUR PIERRES
& TERRITOIRES



DEPUIS 100 ANS, NOTRE MEILLEURE GARANTIE,
C'EST VOTRE SÉRÉNITÉ.

La garantie d'achèvement bancaire

Elle vous garantit en toutes circonstances la livraison
du bien acquis.

La garantie de parfait achèvement d'un an due par les entreprises

Vous constatez un désordre lors de la livraison de votre
logement ou un dysfonctionnement dans l'année suivante,
face aux entrepreneurs nous agissons.



La garantie de bon fonctionnement pendant deux ans

Elle permet d'étendre la garantie sur les éléments
qui peuvent être démontés ou remplacés
sans détériorer la construction (volets, robinetteries,...)

La garantie décennale

Pendant dix ans à compter de la date de réception
des travaux*, cette garantie couvre tout
dommage qui mettrait en cause la solidité de l'ouvrage
ou le rendrait impropre à sa destination.

GARANTIES
& PRIX
MAÎTRISÉS

03 88 21 46 21



PIERRES-TERRITOIRES-ALSACE.COM

PIERRES  TERRITOIRES
GROUPE PROCIVIS ALSACE

SOUS RÉSERVE D'ERREURS TYPOGRAPHIQUES / PHOTOS : GETTY/ITSTOCK - ALIX HÄFNER / PLAN MASSE : INVENTIVE STUDIO / PHOTOS ET ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE.