



VOTRE MAISON IDÉO À DRUSENHEIM



Inspirée par ceux qui veulent de l'espace, sans s'éloigner de l'essentiel

- Un ensemble de 9 maisons de 4 pièces, avec jardins privatifs, 1 garage et 2 stationnements
- À Drusenheim, une commune dynamique aux portes de Strasbourg et de l'Allemagne

Nos maisons IDÉO bénéficient d'un emplacement idéal, dans un environnement résidentiel, offrant l'Esprit Maison, à proximité de la nature.

Chaque maison a été pensée pour allier modernité et qualité de vie, assurant le confort et le bien-être de toute la famille.

Vivre au vert, sans compromis sur les essentiels

Drusenheim est une commune de plus de 5 000 habitants, **idéalement située à 30 minutes de Strasbourg en voiture ou en train** (ligne TER directe). La frontière allemande est accessible quotidiennement par le bac gratuit «Drusus».

Cette ville dynamique vous offre un vrai confort de vie : écoles maternelle, primaire et collège au sein de la commune, commerces, piscine, médiathèque, pôle culturel et un tissu associatif riche de 23 associations sportives.

Un cocon familial avec jardin

Nos maisons s'inscrivent dans le nouveau lotissement **Jeanne d'Arc**, un quartier résidentiel neuf pensé pour les familles.

Chacune dispose d'une terrasse prolongée par un jardin privatif de 60 à 110 m², invitant à profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Pour le stationnement, chaque maison bénéficie **d'un garage et de deux stationnements extérieurs**, dont un accessible PMR.

Jusque dans ses moindres détails, votre maison IDÉO a été **pensée pour votre bien-être de chaque jour. Et pour longtemps.**



Le + Idéo

Afin de s'intégrer harmonieusement dans leur environnement, les 9 maisons ont été conçues avec un soin particulier apporté aux façades.

Cela leur permet de s'intégrer avec élégance dans leur environnement et d'afficher un caractère contemporain assumé.



Confort & modernité ne font plus qu'un

Le rez-de-chaussée carrelé se compose d'un séjour donnant sur l'extérieur et ouvert sur la cuisine, invitant à la convivialité et à la lumière. Une salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble vasque et sèche-serviette se trouve également à ce niveau.

À l'étage, 3 belles chambres avec parquet stratifié et une salle de bain avec baignoire, meuble vasque et sèche-serviette.

Le plancher chauffant par pompe à chaleur air/eau et les performances énergétiques

(norme RE2020 seuil 2025) vous assurent un confort thermique optimal et des charges maîtrisées.

Nos maisons offrent des prestations de qualité avec des matériaux soigneusement sélectionnés : carrelage séjour et pièces humides, parquet stratifié dans les chambres.

Avec Idéo, ne vous souciez plus des finitions : nous vous livrons une maison clé en main qui n'attend plus que vous et vos meubles.

Le Prêt Location-Accession (PSLA)

Un dispositif qui permet de devenir propriétaire en douceur de sa résidence principale, à prix abordable et dans des conditions sécurisées.

- TVA réduite à 5,5% au lieu de 20%
- Exonération de taxe foncière jusqu'à 15 ans
- Frais de notaires réduits

Ce dispositif est soumis à conditions de plafonds de ressources.

Possibilité de PTZ

(sous conditions*)



(*) sous conditions de plafonds de ressources, pour votre résidence principale uniquement.

Sous réserve d'erreurs typographiques. Illustrations non contractuelles à la libre interprétation de l'artiste.

Architecte : MB Architecte
Perspective : Inventive