Choisir de vivre ici, c'est naturel.

Je veux **la Résidence Saint-Jacques** à Kaysersberg Vignoble

Une résidence de charme de 34 appartements du T2 au T4 avec jardin, balcon ou terrasse

ARCHITECTE : BIK ARCHITECTURE

Pierres & Territoires
GROUPE PROCIVIS ALSACE

GARANTIES & PRIX MAÎTRISÉS

RT 2012

LA RÉSIDENCE SAINT-JACQUES **À KAYSERSBERG VIGNOBLE**

Un concentré d'Alsace, un cadre naturel exceptionnel, tous les services à proximité immédiate : vous allez aimer vivre dans le Parc naturel régional du Ballon des Vosges.

Vivre au cœur du vignoble

Vivre à Sigolsheim, **c'est conjuguer son envie de nature et l'accessibilité d'un lieu de vie,** situé à 11 kilomètres de Colmar. Au pied des ballons vosgiens, **cette vallée de vignobles offre de magnifiques paysages,** le pittoresque de la Route des Vins, mais aussi **le calme de communes** qui ont su conserver leur authenticité villageoise.

Intégrée à la commune de Kaysersberg Vignoble, Sigolsheim vous offre **tous les avantages d'une petite ville,** avec école, accueil petite enfance et périscolaire pour les familles, une offre d'éco-mobilité, des services et des loisirs sportifs ou culturels **pour toute la famille.** Les commerces de proximité, mais aussi la zone d'activité d'Houssen et Colmar ne sont qu'à quelques minutes.

Pas de doute, tout est proche !

Votre résidence idéalement située, entourée par le vignoble

Votre résidence neuve s'élève au calme, derrière la mairie et à quelques pas des vignes. Vous apprécierez le charme d'une résidence à dimension humaine qui compte **seulement 34 logements. Les trois petits bâtiments d'un étage** avec les combles rejoignent 12 villas avec jardins qui se fondent dans le paysage.

L'allure **classique et sobre** de votre résidence réinterprète des éléments traditionnels de l'architecture alsacienne. Ainsi, des tuiles aux couleurs chaleureuses recouvrent les toits ; les chiens assis qui font entrer la lumière dans une chambre ou magnifient un salon.

Nichée au pied du vignoble, organisée autour d'un espace végétal paysagé, la résidence Saint-Jacques vous invite à vous ressourcer. Vous qui privilégiez **un cadre de vie préservé,** profitez de la nature depuis votre jardin, votre terrasse ou votre balcon.

Un appartement qui vous ressemble !

Tout au long de votre journée, l'agencement de la Résidence Saint-Jacques simplifie vos allées et venues. Chaque logement dispose **d'au moins une place de stationnement,** un garage souterrain ou un emplacement sur le parking extérieur. **Pour les vélos,** un local spécifique est aménagé dans chaque bâtiment.

Besoin d'espace en plus ? Une cave accompagne certains appartements pour désencombrer votre espace de vie. Enfin, l'un des bâtiments est équipé **d'un ascenseur** qui saura se rendre utile à votre confort. Pensé pour vous, votre appartement bénéficie **d'une isolation intérieure** particulièrement performante. Celle-ci, alliée à de **larges baies vitrées** qui laissent entrer lumière et chaleur ainsi qu'à **un chauffage individuel au gaz,** vous permet de maîtriser au mieux votre consommation énergétique.

Les détails qui font la différence

La conception de votre appartement neuf répond à des contraintes fortes pour vous offrir **une qualité de vie optimale.**

• **Une très bonne isolation thermique et phonique** dans le respect des exigences environnementales (RT2012)

• **Un chauffage individuel au gaz naturel,** idéal pour maîtriser vos dépenses

• **Un élégant carrelage** dans le séjour et les pièces d'eau

• **Un parquet stratifié** dans les chambres, agréable au regard comme au toucher

• **Une salle de bains avec meuble vasque,** miroir, luminaire et radiateur sèche-serviette

• **Des volets motorisés** pour les fenêtres du séjour donnant sur votre jardin, votre terrasse ou votre balcon.

Inutile de chercher plus loin...

- **Un village pittoresque** de la Route des Vins, au pied des ballons vosgiens
- **Un cadre verdoyant et calme** entoure les jardins privatifs, pour profiter des beaux jours
- **Un ensemble résidentiel** à l'architecture agréable
- **Des appartements bien agencés,** pour profiter de chaque mètre carré
- **De nombreuses prestations** qui simplifient la vie
- La chance de **devenir propriétaire d'un appartement neuf** ou d'investir dans une commune très prisée

À Kaysersberg Vignoble, tout est proche

- **Le charme** d'un village et **les atouts** d'une petite ville
- **L'autoroute A35** à 5 minutes
- **À 11 kilomètres** de Colmar
- **Écoles, commerces, services** et loisirs à proximité immédiate.

Depuis 80 ans, notre meilleure garantie, c'est votre sérénité.

La garantie d'achèvement bancaire
Elle vous garantit en toutes circonstances la livraison du bien acquis.

La garantie de parfait achèvement d'un an due par les entreprises
Vous constatez une malfaçon lors de la livraison de votre logement ou un dysfonctionnement dans l'année suivante, face aux entrepreneurs nous agissons.

La garantie de bon fonctionnement pendant deux ans
Elle permet d'étendre la garantie sur les éléments qui peuvent être démontés ou remplacés sans détériorer la construction (stores, robinetteries,...)

La garantie décennale
Pendant dix ans à compter de la date de réception des travaux*, cette garantie couvre tout dommage qui mettrait en cause la solidité de l'ouvrage ou le rendrait impropre à sa destination.

RENSEIGNEMENTS : BOUTIQUE DE L'HABITAT, 7 RUE KLÉBER À COLMAR

GARANTIES & PRIX MAÎTRISÉS

03 89 46 86 26

pierres-territoires-alsace.com

Pierres & Territoires
GROUPE PROCIVIS ALSACE

32 PASSAGE DU THÉÂTRE 68100 MULHOUSE

SOUS RÉSERVE D'ERREURS TYPOGRAPHIQUES / PHOTOS : GETTY - ISTOCK - ALIX HÄFNER / PERSPECTIVES EXTÉRIEURES & PLAN MASSE : INVENTIVE
PHOTOS ET ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE.

* Le point de départ de ces garanties démarre à la date de réception des travaux effectués par les entreprises pour le constructeur.

CORNELIUS STRASBOURG