

Elyo à Schiltigheim

L'ESPRIT D'AUJOUR'HUI, UN SOUFFLE NOUVEAU





Elyo à Schiltigheim

Avec ses deux bâtiments de cinq étages de 20 et 18 appartements, Elyo propose une résidence contemporaine pensée pour votre confort quotidien.

Du studio au 4 pièces avec attique, les appartements sont lumineux et profitent tous d'un extérieur, **dans un environnement repensé** où l'architecture, les espaces naturels et les avantages se croisent en harmonie.

Toitures végétalisées, cœur d'îlot paysager, espaces extérieurs soignés : **ici, la qualité du cadre de vie se prolonge bien au-delà de votre appartement.**





ELYO À SCHILTIGHEIM

Le nouveau souffle de Schiltigheim

À Schiltigheim, l'une des communes les plus dynamiques de l'Eurométropole, **Elyo s'inscrit dans un quartier en renouveau avec une promesse claire** : offrir une adresse bien connectée, tout en réintroduisant plus d'air, de calme et de qualité de vie dans le quotidien.

Proche du centre-ville, des commerces, des services, des écoles et des mobilités d'aujourd'hui, la résidence propose une manière plus actuelle et plus agréable d'habiter la ville, entre connexion urbaine et apaisement résidentiel.



Arrêt de bus
à 2 min à pied



**Centre-ville
de Schiltigheim**
à 15 min à pied



Écoles et collège
à 5 min à pied



**Commerces et services
essentiels** à moins de
10 minutes à pied



ELYO À SCHILTIGHEIM

Entre architecture d'aujourd'hui & espaces paysagers

Elyo affirme une nouvelle qualité résidentielle à Schiltigheim, portée par une architecture contemporaine aux lignes sobres et actuelles. Avec ses volumes bien dessinés, ses façades claires rythmées et maîtrisées, la résidence compose une silhouette à la fois claire, élégante et intemporelle, en cohérence avec le renouveau du quartier.

Organisée autour d'un cœur d'îlot paysager, la résidence accorde une large place au végétal : espaces verts, jardins privatifs pour certains logements, toitures végétalisées, jardin partagé et jardins potagers composent un cadre de vie plus verdoyant, plus harmonieux, et plus agréable au quotidien. **Entièrement clôturée**, Elyo intègre également **des locaux vélos et des stationnements en sous-sol**, pour conjuguer sécurité, confort et simplicité.



Un extérieur pour
chaque appartement



Cœur d'îlot paysager
et jardin partagé



Stationnement
en sous-sol



1 local à vélo par bâtiment
en rez-de-chaussée



ELYO À SCHILTIGHEIM

Des prestations bien pensées pour un confort de chaque instant

Carrelage dans les pièces de vie, sol stratifié dans les pièces de nuit, meuble vasque et radiateur sèche-serviette dans la salle de bain : **Elyo réunit des prestations actuelles, choisies et pensées pour un confort de tous les jours.**

Pensées pour répondre aux usages d'aujourd'hui, elles conjuguent qualité, simplicité d'entretien et durabilité.

ELYO RÉUNIT DEUX BÂTIMENTS, **PREMIÈRE ÉTAPE D'UN ENSEMBLE RÉSIDENTIEL** DE QUATRE BÂTIMENTS ORGANISÉ AUTOUR D'UN CŒUR D'ÎLOT PAYSAGER.

DU STUDIO AU 4 PIÈCES AVEC ATTIQUE, LES APPARTEMENTS ALLIENT LUMIÈRE, CONFORT AU QUOTIDIEN & EXTÉRIEURS AGRÉABLES.

AUX DERNIERS NIVEAUX, LES ATTIQUES SE DISTINGUENT PAR LEURS **EXTÉRIEURS REMARQUABLES.**





ELYO À SCHILTIGHEIM

La performance énergétique au quotidien

Conforme à la réglementation environnementale **RE2020**, Elyo s'inscrit dans une logique de bien-être durable et de maîtrise des consommations.

Le programme bénéficie **d'un chauffage par réseau de chaleur du quartier, associé à un plancher chauffant** dans chaque appartement, pour une chaleur douce et homogène au quotidien.

Une conception qui contribue à un **meilleur confort thermique et à une gestion de l'énergie plus maîtrisée**, été comme hiver.



Carrelage dans les pièces de vie et **stratifié** dans les pièces de nuit



Plancher chauffant dans chaque appartement



Meuble vasque et radiateur sèche-serviette dans la salle de bain



Panneaux solaires en toiture



Confort moderne et **économies d'énergies**





À SCHILTIGHEIM, ELYO PROPOSE UNE ADRESSE CONTEMPORAINE, BIEN RELIÉE AUX ESSENTIELS DU QUOTIDIEN, DANS UN ENVIRONNEMENT PLUS VERT, PLUS CALME ET PLUS AGRÉABLE À VIVRE. UNE NOUVELLE MANIÈRE D'HABITER LA VILLE, ENTRE CONNEXION ET RESPIRATION.



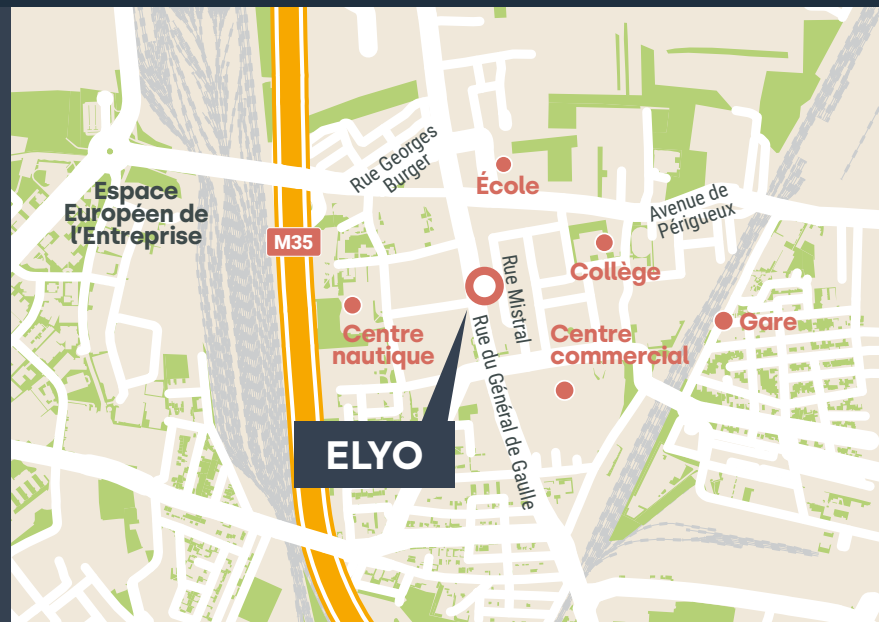
Quartier en plein renouveau dans une commune recherchée



Strasbourg centre à 20 minutes à vélo



Vos essentiels accessibles à pied ou à vélo





POUR
**HABITER
OU
INVESTIR**

**ÉLIGIBLE
JEANBRUN**

**TVA
5,5%***

**TVA
20%**

**ELYO EST UN PROGRAMME DE PIERRES-HABITAT,
UNE SCI CONSTITUÉE DE ALSACE HABITAT ET DE
PIERRES & TERRITOIRES.**



03 88 21 46 21



PIERRES-TERRITOIRES-ALSACE.COM

COMMERCIALISATION

PIERRES & TERRITOIRES
GRUPE PROCIVIS ALSACE

(*) SOUS CONDITIONS DE PLAFONDS DE RESSOURCES, POUR VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE UNIQUEMENT. SOUS RÉSERVE D'ERREURS
TYPOGRAPHIQUES / ARCHITECTE : DRLW ARCHITECTES / PERSPECTIVES : RLI INFOGRAPHIE / PHOTOS : ISTOCK - MIDJOURNEY / PHOTOS ET
ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE / MAQUETTE & RÉALISATION : CORNELIUS STRASBOURG.