

# Les Haras à Benfeld

L'ADRESSE DE CARACTÈRE, AU CŒUR DE TOUT



PIERRES  TERRITOIRES  
GROUPE PROCIVIS ALSACE



## Les Haras à Benfeld

Avec son bâtiment de 2 étages et combles, Les Haras proposent une résidence à taille humaine de 20 appartements, **du 2 au 4 pièces**.

Au cœur de Benfeld, la résidence vous invite à une manière **pratique et agréable** d'habiter : tout près des services du quotidien, bien reliée aux grands pôles du territoire.

Une adresse de caractère bien située, pour vivre le centre-ville sans renoncer au calme, au confort et à la modernité.





**LES HARAS** À BENFELD

## Entre proximité & mobilité

Au 6 rue du Château, face à la mairie et à quelques pas de la Médiathèque, la résidence Les Haras prend place au cœur même de Benfeld, sur le site qui habitait jadis les anciens haras. Autour de cette adresse centrale, **commerces de proximité, services, écoles, collège, équipements culturels ou sportifs et gare TER** facilitent le quotidien, à pied ou à vélo.

**Située sur l'axe Strasbourg-Sélestat**, Benfeld reste ouverte sur les grands pôles du territoire, tout en offrant **de belles escapades** vers l'III, le Grand Ried et le plan d'eau. Avec son architecture soignée et bien intégrée, **Les Haras vous proposent un bâtiment de caractère, au plus près de vos essentiels.**



**Une adresse**  
en cœur de ville



**Gare TER**  
à 15 min à pied



**Écoles et collège**  
de 5 à 10 min à pied



**Commerces et services**  
à 5 min à pied





**LES HARAS** À BENFELD

## Le cachet du classique revisité

Avec son bâtiment de 2 étages et combles, Les Haras adoptent une silhouette mesurée, en harmonie avec leur environnement. Toitures à pente, façades claires et lignes équilibrées composent un **style classique revisité**, respectueux de l'esprit du lieu. Les balcons prolongent les appartements et rythment les façades, tandis que les garde-corps et les jeux de toiture apportent du relief à l'ensemble.

Avec un extérieur pour chaque appartement, des stationnements, un généreux local vélo et un ascenseur, Les Haras conjuguent caractère architectural et confort d'usage au quotidien. **Entièrement clôturée**, la résidence offre également un cadre de vie plus maîtrisé et serein.



**Un extérieur** pour chaque appartement



**Un ascenseur** dans la résidence



**2 Stationnements** par logement



**Local vélo** sécurisé



**LES HARAS** À BENFELD

## Des prestations bien pensées pour un confort de chaque jour

Carrelage dans les pièces de jour, sol stratifié dans les pièces de nuit, salle de bain équipée avec meuble vasque et radiateur sèche-serviette, WC suspendu, volet roulant électrique sur la porte-fenêtre du séjour : **Les Haras réunissent des prestations actuelles, choisies et pensées pour un confort de tous les jours.** Pensées pour répondre aux usages d'aujourd'hui, elles conjuguent **qualité, simplicité d'entretien et durabilité.**

**20 APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES, DANS UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE, ENTRE CONFORT & CACHET ARCHITECTURAL.**

**AU DERNIER NIVEAU, LES 4 PIÈCES OFFRENT DES VOLUMES PARTICULIÈREMENT AGRÉABLES.**

**SUR LE SITE DES ANCIENS HARAS, UNE NOUVELLE ADRESSE QUI ASSOCIE CARACTÈRE & CONFORT DU NEUF.**





**LES HARAS** À BENFELD

## La performance énergétique au quotidien

Conforme à la réglementation environnementale RE2025, Les Haras s'inscrivent dans une conception attentive au **confort thermique et à la maîtrise des consommations**. La résidence bénéficie d'une pompe à chaleur collective hybride gaz, associée à un plancher chauffant dans chaque appartement, pour une chaleur douce et homogène au quotidien.

**Des choix responsables pour conjuguer performance, confort d'usage et gestion plus maîtrisée de l'énergie, saison après saison.**



**Carrelage** dans les pièces de vie et **stratifié** dans les chambres



**Plancher chauffant** dans chaque appartement



**Meuble vasque et radiateur sèche-serviette** dans la salle de bain



**Volet roulant électrique** sur la porte-fenêtre du séjour



Confort moderne et **économies d'énergies**





À BENFELD, LES HARAS PROPOSENT UNE ADRESSE DE CARACTÈRE, BIEN INTÉGRÉE AU CŒUR DE LA VILLE. LA RÉSIDENCE RÉUNIT LES AVANTAGES D'UNE VIE CONNECTÉE AVEC LE CONFORT D'UN APPARTEMENT NEUF. COMMERCES, ÉCOLES & COLLÈGE, SERVICES, GARE : VOUS REJOIGNEZ VOS ESSENTIELS SIMPLEMENT, À PIED OU À VÉLO.



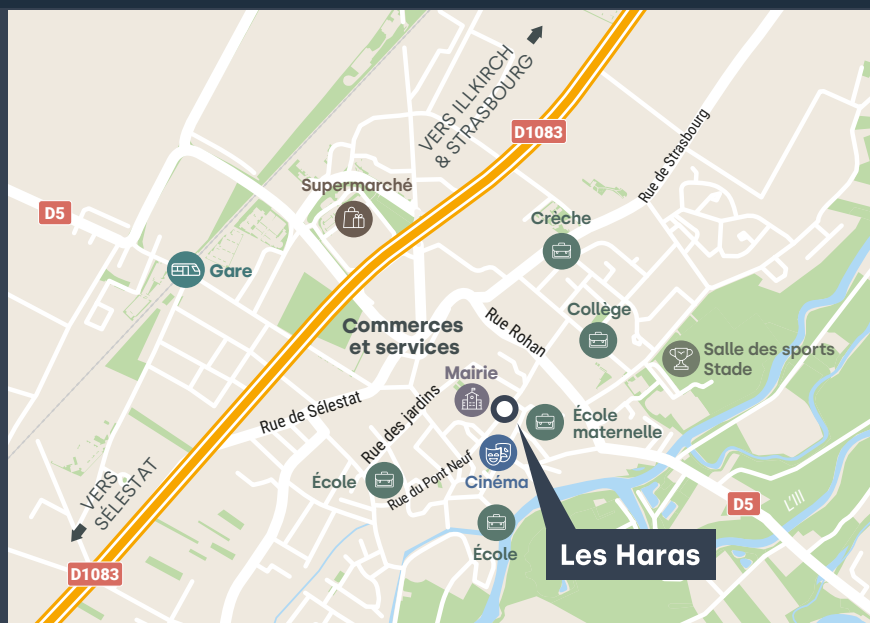
**Strasbourg**  
en 20 min  
en TER



**Vos essentiels**  
accessibles à pied  
ou à vélo



**Plan d'eau  
de Benfeld**  
à 10 min à vélo





## Depuis plus de 100 ans, notre meilleure garantie, c'est votre sérénité.

### La garantie d'achèvement bancaire

Elle vous garantit en toutes circonstances la livraison du bien acquis.

### La garantie de parfait achèvement d'un an due par les entreprises

Vous constatez un désordre lors de la livraison de votre logement ou un dysfonctionnement dans l'année suivante, face aux entrepreneurs nous agissons.



### La garantie de bon fonctionnement pendant deux ans

Elle permet d'étendre la garantie sur les éléments qui peuvent être démontés ou remplacés sans détériorer la construction (stores, robinetteries,...)

### La garantie décennale

Pendant dix ans à compter de la date de réception des travaux\*, cette garantie couvre tout dommage qui mettrait en cause la solidité de l'ouvrage ou le rendrait impropre à sa destination.



03 88 21 46 21



PIERRES-TERRITOIRES-ALSACE.COM

PIERRES & TERRITOIRES  
GROUPE PROCIVIS ALSACE

SOUS RÉSERVE D'ERREURS TYPOGRAPHIQUES / ARCHITECTE : BALOO ARCHITECTE / PERSPECTIVE EXTÉRIEURE & PLAN MASSE : ORIGIN / PERSPECTIVE INTÉRIEURE : BALOO ARCHITECTE / PHOTOS : ISTOCK + IMAGES ORIGINALES ASSISTÉES PAR MIDJOURNEY / PHOTOS ET ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE / MAQUETTE & RÉALISATION : CORNELIUS STRASBOURG