

À QUELQUES PAS DE LA VALLÉE DE KAYSERSBERG, DÉCOUVREZ
UNE **RÉSIDENCE CONTEMPORAINE À TAILLE HUMAINE**, AU CŒUR
D'UN **ÉCRIN ALSACIEN AUTHENTIQUE**, OÙ LE **CALME**
DU VILLAGE CÔTOIE LA **BEAUTÉ DES PAYSAGES**.



À 10 minutes
de Colmar



Emplacement recherché
au cœur du vignoble
alsacien



Vos essentiels
accessibles à vélo
ou en voiture

Soléus à Beblenheim

LA DOUCEUR D'UN QUOTIDIEN ENSOLEILLÉ



Profitez
de dispositifs
avantageux

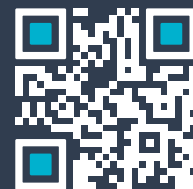
TVA 5,5%*

Possibilité de
PSLA*

Possibilité de
PTZ*

Éligible
JEANBRUN

Depuis plus de 100 ans,
notre meilleure garantie,
c'est votre sérénité.



03 89 46 86 26



PIERRES-TERRITOIRES-ALSACE.COM

PIERRES & TERRITOIRES
GROUPE PROCIVIS ALSACE

SOUS RÉSERVE D'ERREURS TYPOGRAPHIQUES / ARCHITECTE: ASH ARCHITECTES / PERSPECTIVES & PLAN DE MASSE: RLI INFOGRAPHIE /
PHOTOS: ISTOCK / PHOTOS & ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE / RÉALISATION: MAETVA STRASBOURG. * SOUS CONDITIONS DE PLAFONDS DE RESSOURCES ET POUR VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE UNIQUEMENT.

Architecte : ASH Architectes

PIERRES & TERRITOIRES
GROUPE PROCIVIS ALSACE

Prestige et modernité au cœur des vignes alsaciennes

À seulement 10 minutes de Colmar, Beblenheim bénéficie d'une **situation privilégiée au cœur du Pays de Ribeauvillé**. Réputé pour son coteau du Sonnenglanz, signifiant « éclat du soleil », le village s'inscrit dans un environnement typiquement alsacien, entre vignoble et proximité immédiate de la vallée de Kaysersberg.

Avec son patrimoine historique, ses ruelles pleines de charme, ses maisons à colombages colorées et authentiques, la commune offre un **cadre de vie paisible**, apprécié pour son **atmosphère résidentielle** et sa douceur de vivre.



Vallée de Kaysersberg
et ses sentiers
viticoles



Cœur de village
au patrimoine
préservé



**Médiathèque et
aire de jeux**
dans le village



**Écoles maternelle
et primaire**
à 5 minutes à pied



UN CADRE DE VIE ALSACIEN PRÉSERVÉ,
UNE RÉSIDENCE NEUVE ET INTIMISTE :
L'ADRESSE IDÉALE POUR POSER
SES VALISES DURABLEMENT.



Un espace à s'approprier

Les appartements, du 2 au 4 pièces, offrent une belle diversité d'espaces ainsi que des **intérieurs lumineux** et fonctionnels, pensés pour le confort du quotidien.

Balcons et terrasses permettent d'ouvrir le séjour vers l'extérieur, et apportent un espace de vie supplémentaire pour les beaux jours. Un ascenseur dessert l'ensemble des étages, pour un accès facilité à votre logement.

40 places de stationnement, dont 20 couvertes, sont mises à la disposition des résidents.

Un habitat performant, conçu avec soin

Construits aux normes RE2020 seuil 2025 pour une **performance énergétique optimale**, les appartements sont équipés d'une pompe à chaleur individuelle et d'un plancher chauffant. Un **confort thermique doux et maîtrisé**, du sol au plafond, en toute saison.

Des prestations au service de votre confort



Carrelage dans les pièces de vie et **stratifié** dans les pièces de nuit



Volet roulant électrique
dans le séjour



Salle de bain avec **faïence toute hauteur** sur les murs d'adossement des appareils sanitaires



Meuble vasque et radiateur sèche-serviette dans la salle de bain



Plancher chauffant par PAC
dans chaque appartement



Ascenseur dans chaque bâtiment



Soléus à Beblenheim

Entre vignes et maisons à colombages, **une adresse authentique au cœur du vignoble alsacien**.

2 petits bâtiments de **11 logements chacun**, du 2 au 4 pièces, avec **balcon ou terrasse** et tous les avantages du neuf.

Nombreux **stationnements, aménagements paysagers** et **résidence entièrement clôturée**.



Résidence entièrement clôturée
et paysagée



1 à 2 stationnements
pour chaque
logement



Un local vélo
par bâtiment



Un extérieur
pour chaque
appartement

La quiétude d'un village alsacien, le confort d'une résidence résolument moderne

La résidence entièrement clôturée s'intègre subtilement dans un **quartier paisible et verdoyant**. Composée de **deux bâtiments** à taille humaine, elle affiche une **architecture moderne** et épurée, aux teintes blanches et taupes rehaussées d'un **bardage bois chaleureux**, pour un ensemble harmonieux où il fait bon vivre.