

AUX PORTES DE LA VILLE, INSTALLEZ-VOUS DANS UNE RÉSIDENCE MODERNE AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT VERDOYANT, PROCHE DE TOUS LES ACCÈS ET DE VOS COMMODITÉS DU QUOTIDIEN.



Au carrefour des grands axes routiers du département



Arrêt de bus à 5 minutes à pied



Vos essentiels accessibles à pied ou à vélo

Résidence Luméa à Cernay

UN CADRE QUI INSPIRE, UNE VIE QUI RAYONNE



Depuis plus de 100 ans, notre meilleure garantie, c'est votre sérénité.



03 89 46 86 26



PIERRES-TERRITOIRES-ALSACE.COM

PIERRES & TERRITOIRES
GROUPE PROCIVIS ALSACE

SOUS RÉSERVE D'ERREURS TYPOGRAPHIQUES / ARCHITECTE : OSLO / PERSPECTIVES & PLAN MASSE : INVENTIVE / PHOTOS : ISTOCK / PHOTOS & ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE / RÉALISATION : MAETVA STRASBOURG.

Architecte : Oslo

PIERRES & TERRITOIRES
GROUPE PROCIVIS ALSACE

Art de vivre raffiné et contemporain

Surnommée la « cité des cigognes », Cernay est une ville de 12 000 habitants située au sud de l'Alsace. Bordée par les Vosges, elle constitue depuis toujours un lieu de passage privilégié, entre la plaine d'Alsace (nord/sud) et la Lorraine (est/ouest). C'est dans ce **cadre agréable**, à **proximité immédiate du centre-ville** et à **deux pas de la Thur**, que la résidence Luméa a été conçue pour s'intégrer en harmonie avec le paysage environnant.



Emplacement recherché
ville dynamique au patrimoine préservé



Centre-ville
à 8 mn à vélo



Nombreux commerces
à 5 mn à vélo



Rives de la Thur
à 12 mn à pied

UN LIEU DE VIE SINGULIER, À LA SIGNATURE INTEMPORELLE. DES APPARTEMENTS CHALEUREUX DU 2 AU 4 PIÈCES AUX PRESTATIONS SOIGNÉES, QUI INVITENT À LA DOUCEUR DE VIVRE.



Des prestations pensées pour votre bien-être



Carrelage dans les pièces de vie et **stratifié** dans les pièces de nuit



Volet roulant électrique dans le séjour



Salle de bain avec **faïence toute hauteur** sur les murs d'adossement des appareils sanitaires



Meuble vasque et radiateur sèche-serviette dans la salle de bain



Plancher chauffant dans chaque appartement



Ascenseur dans la résidence



Résidence Luméa à Cernay

Le **calme apaisant d'un quartier résidentiel**, à proximité du centre-ville et des commerces.

2 bâtiments intimistes comprenant **13 appartements, du 2 au 4 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif** et tous les avantages du neuf.



Petite copropriété calme et apaisante



2 stationnements pour chaque logement



Local à vélos partagé



Un extérieur pour chaque appartement

Environnement calme et architecture entre modernité et authenticité

La résidence s'intègre en douceur dans un **quartier paisible**. Composée de **deux bâtiments** à taille humaine, séparés par un jardin, elle dévoile une architecture aux lignes contemporaines, mise en valeur par des enduits clairs et des pans en briques rouges, créant **un ensemble harmonieux et élégant**.

Bien vivre au quotidien

Les pièces à vivre bénéficient d'un **carrelage**, tandis que les chambres sont dotées d'un **revêtement stratifié**, facile à entretenir. La salle de bain dispose d'un **meuble vasque** et d'un **radiateur sèche-serviette**. La résidence est équipée d'un **ascenseur**, facilitant l'accès à tous les niveaux. Côté rangement, certains appartements sont dotés d'un **cellier**.

Pour plus de praticité au quotidien, chaque logement profite de **deux places de stationnement (garage, carport ou parking)**, et un **local vélos** est mis à disposition des résidents.

Tout le confort, pour un budget préservé

Conçus conformément aux dernières normes énergétiques et environnementales (RE2020), les appartements bénéficient d'un **chauffage individuel au gaz** et d'un **plancher chauffant**, garantissant un confort thermique optimal en toute saison.

Une conception optimisée, pour allier **performance et économies d'énergie**.

