

# Sillage à Strasbourg-Wacken

VOTRE NOUVEAU STYLE DE VILLE.



Devenez **propriétaire** en toute sérénité





# Sillage

## à Strasbourg-Wacken

**Une résidence de 15 logements,**  
**du 2 au 4 pièces,**  
répartis sur 8 étages.

Les appartements sont tous  
prolongés par **une terrasse**  
**ou un balcon.**

La résidence est équipée  
**d'un ascenseur et d'une terrasse**  
**partagée** au dernier étage.







**SILLAGE** À STRASBOURG-WACKEN

## Un nouveau quartier urbain, accessible et apaisé

Le programme Sillage s'inscrit dans le quartier Archipel, au nord de Strasbourg : un secteur en transformation, pensé pour offrir **un cadre de vie plus harmonieux et des déplacements facilités.**

Le quartier propose des espaces verts, des cheminements piétons et une organisation **favorisant les déplacements à pied, à vélo ou en transports en commun. Pensé comme un parc habité,** ce quartier permet de profiter de la ville, tout en bénéficiant d'un environnement verdoyant, propice à un quotidien plus apaisant.



**Tram**  
à moins de 5 minutes  
à pied



**Écoles, collège  
et lycée**  
accessibles à pied



**Commerces & services**  
à moins de 5 minutes  
à pied



**Accès autoroutes**  
à proximité  
immédiate









**SILLAGE** À STRASBOURG-WACKEN

## Un bâtiment contemporain, en dialogue avec le parc

La résidence s'inscrit dans un volume maîtrisé, en continuité avec les immeubles voisins, et participe à la composition harmonieuse du quartier. Son architecture sobre et graphique est rythmée par de **larges balcons**, qui prolongent les logements vers l'extérieur et ouvrent des **vues directes sur le parc**. **En relation directe avec les espaces paysagers**, le bâtiment entretient un lien étroit avec la nature, perceptible depuis le rez-de-chaussée, comme depuis les étages. Au dernier étage, **une terrasse partagée**, aménagée dans le prolongement du parc, offre un espace collectif supplémentaire, pour profiter du soleil et de la vue pendant les beaux jours.



**Un extérieur**  
pour chaque  
appartement



**Un environnement  
apaisé :** allées  
calmes & paysagées



**Places de  
stationnement**  
en parking silo



**Locaux  
à vélos**  
individuels



**SILLAGE** À STRASBOURG-WACKEN

## Des prestations bien pensées

Le **carrelage** dans les pièces de vie et le **parquet stratifié** dans les chambres offrent un bel équilibre entre esthétique et facilité d'entretien. La salle de bain est équipée **d'un meuble-vasque et d'un radiateur sèche-serviette**.

La résidence dispose **d'un ascenseur** pour votre confort quotidien. Des places de stationnement sont prévues **en parking silo**, ainsi que des **locaux vélos individuels**, intégrés à la résidence.

UN BÂTIMENT AUX VOLUMES MAÎTRISÉS,  
EN RELATION DIRECTE AVEC **UN PARC  
HABITÉ. DES APPARTEMENTS NEUFS DU  
2 AU 4 PIÈCES**, PROLONGÉS PAR  
**UN BALCON OU UNE TERRASSE**, PENSÉS  
POUR VOTRE CONFORT QUOTIDIEN.





**SILLAGE** À STRASBOURG-WACKEN

## Prenez soin de votre budget, toute l'année

Avec un niveau de performance énergétique conforme à la RE2025, Sillage intègre des choix pensés pour **limiter votre consommation d'énergie**.

**Le chauffage est assuré par un réseau de chaleur urbain**, permettant une maîtrise des consommations énergétiques. Les appartements sont équipés **d'un plancher chauffant** pour assurer un confort thermique économique et optimal en toutes saisons.



**Carrelage** dans les pièces de vie et **stratifié** dans les pièces de nuit



**Meuble vasque et radiateur sèche-serviette** dans la salle de bain



**Plancher chauffant** dans chaque appartement



Confort moderne  
et **maîtrise énergétique**













**OPIDIA EST UNE SCI D'ACCESSION  
ABORDABLE À LA PROPRIÉTÉ** CONSTITUÉE  
D'OPHEA, D'HABITATION MODERNE  
ET DE PIERRES & TERRITOIRES.

PROFITEZ  
DES AVANTAGES  
DU **BAIL RÉEL  
SOLIDAIRE\***

**BRS\***

**TVA  
5,5%\***



**COMMERCIALISATION PIERRES & TERRITOIRES**

**03 88 21 46 21**



**PIERRES & TERRITOIRES**  
GROUPE PROCIVIS ALSACE

(\*) SOUS CONDITIONS DE PLAFONDS DE RESSOURCES, POUR VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE UNIQUEMENT. SOUS RÉSERVE D'ERREURS  
TYPOGRAPHIQUES / ARCHITECTE : OSLO / PERSPECTIVES & PLAN MASSE : ORIGIN / PHOTOS : ISTOCK / PHOTOS & ILLUSTRATIONS NON  
CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE / MAQUETTE & RÉALISATION : CORNELIUS STRASBOURG.

**opidia**

Devenez **propriétaire** en toute sérénité

[opidia-immobilier.fr](https://opidia-immobilier.fr)