

Sillage à Strasbourg-Wacken

VOTRE NOUVEAU STYLE DE VILLE.



Devenez propriétaire en toute sérénité



Sillage à Strasbourg-Wacken

Une résidence de 15 logements,
du 2 au 4 pièces,
répartis sur 8 étages.

Les appartements sont tous
prolongés par **une terrasse**
ou un balcon.

La résidence est équipée
d'un ascenseur et d'une terrasse
partagée au dernier étage.





SILLAGE À STRASBOURG-WACKEN

Un nouveau quartier urbain, accessible et apaisé

Le programme Sillage s'inscrit dans le quartier Archipel, au nord de Strasbourg : un secteur en transformation, pensé pour offrir **un cadre de vie plus harmonieux et des déplacements facilités**.

Le quartier propose des espaces verts, des cheminements piétons et une organisation **favorisant les déplacements à pied, à vélo ou en transports en commun. Pensé comme un parc habité**, ce quartier permet de profiter de la ville, tout en bénéficiant d'un environnement verdoyant, propice à un quotidien plus apaisant.



Tram
à moins de 5 minutes
à pied



**Écoles, collège
et lycée**
accessibles à pied



Commerces & services
à moins de 5 minutes
à pied



Accès autoroutes
à proximité
immédiate





SILLAGE À STRASBOURG-WACKEN

Un bâtiment contemporain, en dialogue avec le parc

La résidence s'inscrit dans un volume maîtrisé, en continuité avec les immeubles voisins, et participe à la composition harmonieuse du quartier. Son architecture sobre et graphique est rythmée par de **larges balcons**, qui prolongent les logements vers l'extérieur et ouvrent des **vues directes sur le parc**. En relation directe avec les **espaces paysagers**, le bâtiment entretient un lien étroit avec la nature, perceptible depuis le rez-de-chaussée, comme depuis les étages. Au dernier étage, **une terrasse partagée**, aménagée dans le prolongement du parc, offre un espace collectif supplémentaire, pour profiter du soleil et de la vue pendant les beaux jours.



Un extérieur
pour chaque
appartement



Un environnement
apaisé : allées
calmes & paysagées



Places de
stationnement
en parking silo



Locaux
à vélos
individuels



SILLAGE À STRASBOURG-WACKEN

Des prestations bien pensées

Le carrelage dans les pièces de vie et le parquet stratifié dans les chambres offrent un bel équilibre entre esthétique et facilité d'entretien. La salle de bain est équipée **d'un meuble-vasque et d'un radiateur sèche-serviette**.

La résidence dispose **d'un ascenseur** pour votre confort quotidien. Des places de stationnement sont prévues **en parking silo**, ainsi que des **locaux vélos individuels**, intégrés à la résidence.

UN BÂTIMENT AUX VOLUMES MAÎTRISÉS,
EN RELATION DIRECTE AVEC UN PARC
HABITÉ. DES APPARTEMENTS NEUFS DU
2 AU 4 PIÈCES, PROLONGÉS PAR
UN BALCON OU UNE TERRASSE, PENSÉS
POUR VOTRE CONFORT QUOTIDIEN.





SILLAGE À STRASBOURG-WACKEN

Prenez soin de votre budget, toute l'année

Avec un niveau de performance énergétique conforme à la RE2025, Sillage intègre des choix pensés pour **limiter votre consommation d'énergie**.

Le chauffage est assuré par un réseau de chaleur urbain, permettant une maîtrise des consommations énergétiques. Les appartements sont équipés **d'un plancher chauffant** pour assurer un confort thermique économique et optimal en toutes saisons.



Carrelage dans les pièces de vie et **stratifié** dans les pièces de nuit



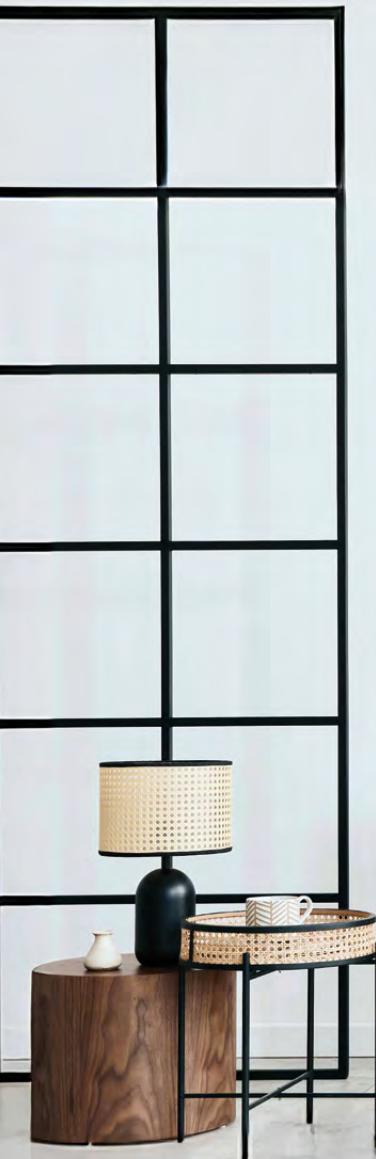
Meuble vasque et radiateur sèche-serviette dans la salle de bain



Plancher chauffant dans chaque appartement



Confort moderne
et **maîtrise énergétique**





SILLAGE BÉNÉFICIE D'UN ENVIRONNEMENT PENSÉ COMME UN PARC HABITÉ, AU SEIN D'UN QUARTIER URBAIN EN DEVENIR. ESPACES PAYSAGERS & CHEMINEMENTS PIÉTONS CONTRIBUENT À UN CADRE DE VIE PLUS CALME, PENSÉ POUR **FACILITER LES DÉPLACEMENTS & LES USAGES DU QUOTIDIEN.**



Centre-ville
à moins de 10 minutes
en tram ou à vélo



Place de Bordeaux
à 8 minutes
à pied



Vos essentiels
accessibles à pied
ou à vélo





**OPIDIA EST UNE SCI D'ACCESSION
ABORDABLE À LA PROPRIÉTÉ** CONSTITUÉE
D'OPHEA, D'HABITATION MODERNE
ET DE PIERRES & TERRITOIRES.

PROFITEZ
DES AVANTAGES
DU **BAIL RÉEL
SOLIDAIRE***

BRS*

**TVA
5,5%***



COMMERCIALISATION PIERRES & TERRITOIRES

03 88 21 46 21



PIERRES & TERRITOIRES
GROUPE PROCIVIS ALSACE

(*) SOUS CONDITIONS DE PLAFONDS DE RESSOURCES, POUR VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE UNIQUEMENT. SOUS RÉSERVE D'ERREURS
TYPOGRAPHIQUES / ARCHITECTE : OSLO / PERSPECTIVES & PLAN MASSE : ORIGIN / PHOTOS : ISTOCK / PHOTOS & ILLUSTRATIONS NON
CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE / MAQUETTE & RÉALISATION : CORNELIUS STRASBOURG.

opidia

Devenez **propriétaire** en toute sérénité

opidia-immobilier.fr