



idéo

L'Esprit Maison



VOTRE MAISON IDÉO À OHLUNGEN



Inspirée par ceux qui cherchent le calme sans s'enfermer.

- 4 vraies maisons de 4 pièces
- À Ohlungen, dans un quartier résidentiel calme, proche des services du quotidien

Nos maisons IDÉO bénéficient d'un emplacement idéal, dans un environnement résidentiel, offrant l'Esprit Maison, à proximité de la nature.

Chaque maison est conçue pour allier modernité et tradition, assurant le confort et le bien-être de ses occupants.

Vivre au cœur d'un village dynamique

Ohlungen est une commune située à proximité immédiate de Schweighouse et à quelques minutes de Haguenau.

On y profite d'un vrai confort de vie notamment grâce à la présence d'une école, de commerces et de fermes, proposant leurs produits en vente directe au sein du village. Tennis, stade municipal, salle polyvalente... les équipements ne manquent pas et pour le reste, Schweighouse est tout près.

Ce village authentique est au cœur d'un paysage vallonné et bordé de forêts, à contempler ou parcourir lors de belles balades.

Un cocon familial chaleureux

Nos maisons prennent place dans un quartier résidentiel proche de tout : école, commerces et activités sont à quelques minutes à pied.

Nous les avons conçues pour vous **faciliter le quotidien**. Chacune d'entre elles dispose **d'une terrasse qui se prolonge sur un jardin privatif**, invitant à profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Elles disposent **d'un garage et de deux places de parking** pour se garer rapidement pour une pause à midi ou accueillir ses amis.

Plus qu'une simple maison, IDÉO a été pensée pour votre bien-être quotidien.



Bien chez soi, tout simplement

Pour vous apporter le plus grand des confort, **votre maison est conçue avec un chauffage au sol assuré par une pompe à chaleur et une isolation intérieure performante.**

Le rez-de-chaussée carrelé se compose d'une cuisine et d'un séjour ouvert sur l'extérieur. Une salle d'eau avec douche à l'italienne, sèche-serviette et lavabo se trouve également à ce niveau.

À l'étage, 3 belles chambres avec parquet stratifié vous attendent et une salle de bain avec baignoire, meuble vasque et sèche-serviette.

Avec Idéo, ne vous souciez plus des finitions, nous vous livrons une maison clé en main qui n'attend plus que vous et vos meubles.

Le + Idéo

Avec Idéo, vous devenez propriétaire de votre maison clé en main et indépendante.

Vous avez des voisins pas des copropriétaires.



La Location-Accession (PSLA)

Un dispositif unique pour devenir propriétaire de votre résidence principale en toute sérénité

- **TVA réduite à 5,5% au lieu de 20%**
- **Exonération de taxe foncière** pendant 15 ans

Il est réservé exclusivement à des futurs propriétaires résidents sous conditions de plafonds de ressources^(*).



idéo L'Esprit Maison

03 90 23 50 60

IDEO-MAISONS.FR

 Un concept **PIERRES & TERRITOIRES** GROUPE PROCVIS ALSACE



(*) sous conditions de plafonds de ressources, pour votre résidence principale uniquement.

Sous réserve d'erreurs typographiques. Illustrations non contractuelles à la libre interprétation de l'artiste.

Architecte : MB architectes
Perspectives : RLI Infographie