

UNE ADRESSE CONNECTÉE ET VERDOYANTE AU CŒUR DU QUARTIER LYAUTEY, À DEUX PAS DE LA MEINAU ET DU NEUDORF AVEC DES BÂTIMENTS, QUI BÉNÉFICIENT D'UN ENVIRONNEMENT NATUREL ET URBAIN ÉQUILIBRÉ.



- Tram C**
à 5 minutes à pied
- Centre-ville**
à 15 minutes à vélo ou en tram
- Accès rapide**
aux grands axes routiers
- Proximité** des commerces,
écoles et équipements sportifs

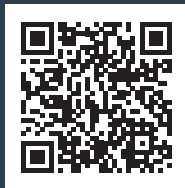


PROFITEZ
DES AVANTAGES
DU BAIL RÉEL
SOLIDAIRE*

BRS*

**TVA
5,5%***

PROGRAMME RÉVÉLATION - STRASBOURG



03 88 21 46 21



11 RUE DU MARAIS VERT – 67000 STRASBOURG

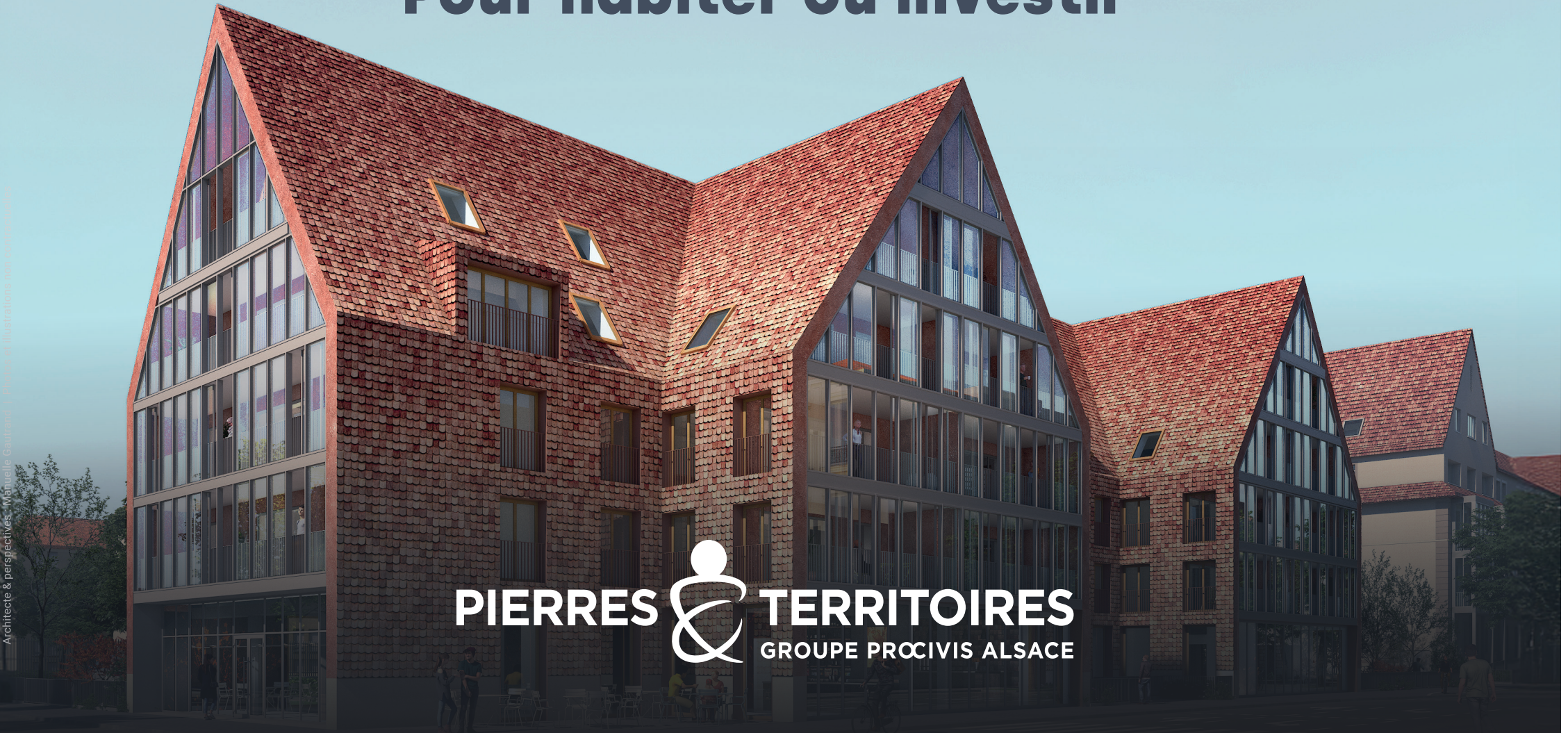
(*) SOUS CONDITIONS DE PLAFONDS DE RESSOURCES, POUR VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE UNIQUEMENT
ARCHITECTE : MANUELLE GAUTRAND / PERSPECTIVES : INVENTIVE / PHOTOS & ILLUSTRATIONS
NON CONTRACTUELLES / DOCUMENT À CARACTÈRE INFORMATIF / RÉALISATION : PRESS-AGRUM



Révélation - Strasbourg Lyautey

UN PROJET IMMOBILIER D'EXCEPTION À STRASBOURG-SUD

Pour habiter ou investir



Architecte & perspectives: Manuelle Gautrand / Photos et illustrations: Inventive



DES APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES, PENSÉS POUR TOUS LES STYLES DE VIE, DANS UN CADRE DE VIE VERDOYANT, À SEULEMENT 15 MINUTES DU CENTRE-VILLE GRÂCE AU TRAM C.



Qualité
architecturale



Sécurité
et confort



Patrimoine
revalorisé



Quartier
agréable



Respect
des espaces verts

Un projet emblématique au cœur du quartier Lyautey

Situé sur le site historique de l'ancien Hôpital Lyautey, **Révélation** incarne la rencontre entre patrimoine réinventé et habitat contemporain.

Les bâtiments, à l'architecture solaire et élégante, s'inscrivent dans un projet d'ensemble mêlant **logements neufs et espaces verts**.



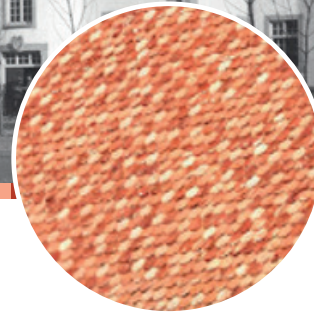
Un héritage
partagé



Une histoire
revisitée



Une seconde
vie



Les bâtiments

- **Architecture contemporaine**, en dialogue avec le patrimoine réhabilité.
- **Chauffage collectif** raccordé au réseau de chaleur urbain.
- **Espaces extérieurs privés** : balcons, terrasses ou loggias.
- **Commerces en rez-de-chaussée** pour un quotidien facilité.

Un site patrimonial exclusif

- **Reconversion** d'un site patrimonial emblématique de Strasbourg.
- **Logements lumineux**, largement ouverts sur leurs espaces extérieurs.
- **Quartier en renouveau**, desservi par le tram et les mobilités douces.

Matériaux et conception durable

Conforme à la réglementation environnementale RE2025, Révélation assure une performance énergétique exigeante, gage d'une qualité de vie durable et de maîtrise des consommations.

Norme RE2025 – vers un habitat responsable et pérenne.

Programme respectueux de l'environnement et de la biodiversité.



DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES



Faïence murale toute hauteur
sur les murs d'adossment
des appareils sanitaires



Carrelage dans les pièces
de jour et **stratifié**
dans les chambres



Meuble vasque
avec miroir, luminaire
et sèche-serviettes



Volet roulant motorisé
sur la porte-fenêtre
du séjour



Plancher chauffant
dans chaque
appartement



Chauffage collectif
via réseau de chaleur
urbaine



Ascenseur
desservant
tous les étages