

Ondéa à Strasbourg 2 Rives

L'EAU COMME HORIZON, LA VILLE COMME RYTHME



PIERRES  TERRITOIRES
GROUPE PROCIVIS ALSACE



Ondéa à Strasbourg 2 Rives

Entre force et légèreté, une architecture affirmée qui marque l'entrée de la ville.

Située en bordure de canal, Ondéa accueille des appartements neufs, **de 3 et 4 pièces**, répartis sur 5 étages + attiques.

Au dernier niveau, **2 appartements en attique offrent des extérieurs généreux** pour profiter pleinement de la vue.

Chaque logement est prolongé par **un extérieur**, pour profiter d'un cadre de vie ouvert, lumineux et **connecté à vos essentiels**.





ONDÉA À STRASBOURG 2 RIVES

Un nouveau souffle au bord du canal

Le Port du Rhin change de visage et s'ouvre désormais sur Strasbourg, ses mobilités douces et ses nouveaux usages urbains.

À proximité immédiate du Jardin des Deux Rives et directement reliée au centre-ville comme à Kehl par la ligne D du tram, Ondéa bénéficie d'un **emplacement stratégique** : entre canal, pistes cyclables et cœur urbain. Commerces, écoles, petit marché hebdomadaire... Le quartier se structure autour **d'un nouveau rythme de vie, entre l'eau, la verdure et les mobilités d'aujourd'hui.**



Tram D
à 2 minutes
à pied



Écoles
à proximité
immédiate



Commerces & services
à moins de 5
minutes à pied



Jardin des 2 Rives
à 2 minutes
à vélo





ONDÉA À STRASBOURG 2 RIVES

Une résidence élégante, ouverte sur l'eau et sur la ville

Inspirée à la fois du passé industriel du quartier et d'une esthétique balnéaire, **la silhouette de la résidence affirme son style** : teintes ocres, terrasses filantes, lignes courbes... Ondéa, c'est un seul immeuble, composé de cinq entrées indépendantes, chacune **desservie par un ascenseur**. Ici, tout est pensé pour votre confort. **Le cœur d'îlot paysager**, entièrement clôturé, se vit comme un havre vert de détente et de convivialité, complété par un **local partagé** en rez-de-chaussée. En pied d'immeuble, **une médiathèque** ajoute un service utile au quotidien de tous. Enfin, sont prévus **des stationnements** selon les typologies et **quatre locaux vélos sécurisés**, conçus pour faciliter vos déplacements.



Vue sur le Rhin
depuis chez-vous



Un extérieur pour
chaque appartement



Un environnement
apaisé : allées et cœur
d'îlot arborés



Nombreux locaux
à vélos traversants



ONDÉA À STRASBOURG 2 RIVES

Des prestations bien pensées pour un confort au quotidien

Le carrelage dans les pièces de vie et **le sol stratifié** des chambres vous assurent confort et facilité d'entretien. **La salle de bain est équipée** d'un meuble-vasque et d'un radiateur sèche-serviette. **Majoritairement traversants**, les appartements vous font profiter d'une belle lumière naturelle. Et pour un quotidien facilité, certains logements disposent même **d'un rangement extérieur**.

DE 3 ET 4 PIÈCES, LES APPARTEMENTS ALLIENT
CONFORT AU QUOTIDIEN & EXTÉRIEURS GÉNÉREUX
— CERTAINS AVEC **VUE SUR LE RHIN**.

AU DERNIER NIVEAU, DEUX ATTÍQUES SE DISTINGUENT
PAR LEURS EXTÉRIEURS REMARQUABLES.

UN CADRE DE VIE UNIQUE ET ATTRACTIF,
ENTRE NATURE, MOBILITÉS DOUCES, COMMERCE
ESSENTIELS & AVENIR URBAIN.





ONDÉA À STRASBOURG 2 RIVES

La performance énergétique au quotidien

Conforme à la réglementation environnementale RE2025, Ondéa assure une performance énergétique exigeante, gage d'une qualité de vie durable et de maîtrise des consommations. Vous bénéficierez également **d'un chauffage collectif gaz, couplé à un plancher chauffant** pour un confort homogène et une gestion énergétique mieux maîtrisée. Enfin, **les menuiseries bois à double vitrage** contribuent à la bonne isolation de votre appartement, été comme hiver.



Carrelage dans les pièces de vie et **stratifié** dans les pièces de nuit



Plancher chauffant dans chaque appartement



Meuble vasque et radiateur sèche-serviette dans la salle de bain



Salle de bain avec **faïence toute hauteur** sur les murs d'adossement des appareils sanitaires



Confort moderne et **performance énergétique**





ENTRE STRASBOURG & KEHL, ONDÉA VOUS ACCUEILLE
AU BORD DU CANAL, DANS UN QUARTIER EN PLEIN
RENOUVEAU : VUE SUR LE RHIN, LUMIÈRE, RESPIRATION
ET CONNEXIONS : TOUS LES AVANTAGES D'UN
QUOTIDIEN NOUVELLE GÉNÉRATION.



Centre-ville
à 25 minutes
en tram



Accès place de l'étoile
à 10 minutes
en voiture



Vos essentiels
accessibles à pied
ou à vélo





**TVA
5,5%***

POUR
**HABITER
OU
INVESTIR**

Depuis plus de 100 ans, notre meilleure garantie, c'est votre sérénité.

La garantie d'achèvement bancaire

Elle vous garantit en toutes circonstances la livraison du bien acquis.

La garantie de parfait achèvement d'un an due par les entreprises

Vous constatez un désordre lors de la livraison de votre logement ou un dysfonctionnement dans l'année suivante, face aux entrepreneurs nous agissons.



La garantie de bon fonctionnement pendant deux ans

Elle permet d'étendre la garantie sur les éléments qui peuvent être démontés ou remplacés sans détériorer la construction (stores, robinetteries,...)

La garantie décennale

Pendant dix ans à compter de la date de réception des travaux*, cette garantie couvre tout dommage qui mettrait en cause la solidité de l'ouvrage ou le rendrait impropre à sa destination.



03 88 21 46 21



PIERRES-TERRITOIRES-ALSACE.COM

PIERRES & TERRITOIRES
GROUPE PROCIVIS ALSACE

(*) SOUS CONDITIONS DE PLAFONDS DE RESSOURCES, POUR VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE UNIQUEMENT. SOUS RÉSERVE D'ERREURS TYPOGRAPHIQUES / ARCHITECTE : ANMA / PERSPECTIVES : GOAT STUDIO / PLAN MASSE : INVENTIVE / PHOTOS : ISTOCK - MIDJOURNEY / PHOTOS ET ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE / MAQUETTE & RÉALISATION : CORNELIUS STRASBOURG.