

À FLANC DE COTEAUX, PROFITEZ D'UNE RÉSIDENCE MODERNE DANS UN ENVIRONNEMENT HARMONIEUX EN LISIÈRE DE FORÊT ET À PROXIMITÉ DE TOUS LES ACCÈS COMME DE VOS ESSENTIELS.



Depuis plus de 100 ans,
notre meilleure garantie,
c'est votre sérénité.



03 89 46 86 26

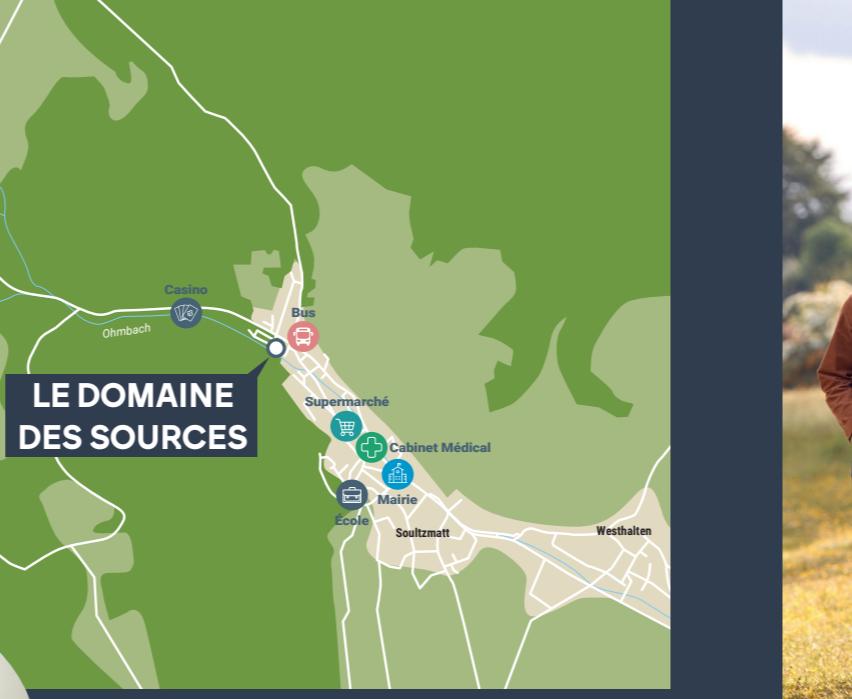
[f](#)
PIERRES-TERRITOIRES-ALSACE.COM

SOUS RÉSERVE D'ERREURS TYPOGRAPHIQUES / ARCHITECTE : FINKLER ET ASSOCIÉS / PERSPECTIVES & PLAN MASSE : INVENTIVE / PHOTOS : ISTOCK / PHOTOS & ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE / RÉALISATION : MAETVA STRASBOURG.

PIERRES & TERRITOIRES
GROUPE PROCIVIS ALSACE

Architecte : Finkler et associés

- 
Colmar et Mulhouse
à moins de
30 minutes en voiture
- 
Arrêt de bus
à 1 minute à pied
- 
Vos essentiels
accessibles à pied
ou à vélo



PIERRES & TERRITOIRES
GROUPE PROCIVIS ALSACE

Architecte : Finkler et associés

Le Domaine des Sources à Soultzmat

UN ÉCRIN PRÉSERVÉ AU SEIN DE LA VALLÉE NOBLE

Soultzmatt : l'équilibre parfait entre nature, terroir et qualité de vie

Nichée au cœur de la **Vallée Noble**, Soultzmatt séduit par son authenticité et la beauté préservée de son **environnement**. Célèbre pour ses eaux minérales et ses vins, la commune offre un cadre de vie rare entre **vignoble Grand Cru et collines verdoyantes classées Natura 2000**. Elle bénéficie d'un tissu associatif dynamique et d'une vie locale animée par **ses commerces, écoles et services de proximité**.



Le Domaine des Sources à Soultzmatt

Le charme d'une résidence chaleureuse en lisière de forêt, à l'entrée de la commune

21 appartements bien conçus, du 2 au 4 pièces bénéficiant des **avantages du neuf**

Nombreux **parkings, garages, aménagements paysagers et grands jardins** disponibles.



Un environnement arboré, à la lisière du bois



2 stationnements minimum pour chaque logement



Des locaux vélos individuels



Un extérieur pour chaque appartement

Confort moderne et charme naturel au cœur d'un quartier paisible

La résidence s'intègre en douceur dans un **quartier paisible**, en lisière de forêt. Son architecture mêle tradition et modernité avec **des enduits clairs et un bardage bois**. Des garages et des places de **stationnement** en extérieur ainsi qu'un box à vélo privatif sont disponibles pour chaque appartement.

- Piste cyclable** au départ de la résidence à 15 minutes à pied ou 5 minutes à vélo
- École** à 15 minutes à pied ou 5 minutes à vélo
- Commerces et services de proximité**
- Marché tous les mardis** à 15 minutes à pied

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE DE 21 LOGEMENTS, AVEC VUES ARBORÉES ET AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS SOIGNÉS. DANS UN DÉCOR VERDOYANT, OÙ IL FAIT BON VIVRE, TOUT SIMPLEMENT.



POUR CHAQUE LOGEMENT :
BALCON OU TERRASSE

4 APPARTEMENTS EN REZ-DE-JARDIN :
DONT 2 AVEC DE TRÈS GRANDS JARDINS
3 APPARTEMENTS EN ATTIQUE :
TERRASSES DE 40 À 67 M².

Prenez soin de votre budget, toute l'année

Conçu dans le respect des **normes énergétiques et environnementales les plus récentes** (RE2020), les appartements sont équipés de **chauffage individuel au gaz** et **plancher chauffant** pour assurer un confort thermique optimal toute l'année.

Des prestations bien pensées pour un confort au quotidien



Carrelage dans les pièces de vie et stratifié dans les pièces chauffées



Veloutage électrique dans le séjour



Sol de bain avec **faïence toute hauteur** sur les murs d'adossement des appareils sanitaires



Meuble vasque et radiateur sèche-serviette dans la salle de bain



Plancher chauffant dans chaque appartement



Confort moderne et économies d'énergie