

À FLANC DE COTEAUX, PROFITEZ D'UNE RÉSIDENCE MODERNE DANS UN ENVIRONNEMENT HARMONIEUX EN LISIÈRE DE FORÊT ET À PROXIMITÉ DE TOUS LES ACCÈS COMME DE VOS ESSENTIELS.



Colmar et Mulhouse
à moins de
30 minutes en voiture



Arrêt de bus
à 1 minute à pied



Vos essentiels
accessibles à pied
ou à vélo

Le Domaine des Sources à Soultzmatt

UN ÉCRIN PRÉSERVÉ AU SEIN DE LA VALLÉE NOBLE



Depuis plus de 100 ans,
notre meilleure garantie,
c'est votre sérénité.



03 89 46 86 26



PIERRES-TERRITOIRES-ALSACE.COM

SOUS RÉSERVE D'ERREURS TYPOGRAPHIQUES / ARCHITECTE : FINKLER ET ASSOCIÉS / PERSPECTIVES & PLAN MASSE : INVENTIVE / PHOTOS : ISTOCK / PHOTOS & ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE / RÉALISATION : MAETVA STRASBOURG.

PIERRES & TERRITOIRES
GROUPE PROCIVIS ALSACE

Architecte : Finkler et associés

PIERRES & TERRITOIRES
GROUPE PROCIVIS ALSACE

Soultzmatt : l'équilibre parfait entre nature, terroir et qualité de vie

Nichée au cœur de la Vallée Noble, Soultzmatt séduit par son authenticité et la beauté préservée de son environnement. Célèbre pour ses eaux minérales et ses vins, la commune offre un cadre de vie rare entre vignoble Grand Cru et collines verdoyantes classées Natura 2000. Elle bénéficie d'un tissu associatif dynamique et d'une vie locale animée par ses commerces, écoles et services de proximité.



Piste cyclable
au départ de
la résidence



École
à 15 minutes à pied
ou 5 minutes à vélo



Commerces et services
de proximité



Marché
tous les mardis
à 15 minutes à pied

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE DE 21 LOGEMENTS,
AVEC VUES ARBORÉES ET AMÉNAGEMENTS
PAYSAGERS SOIGNÉS. DANS UN DÉCOR
VERDOYANT, OÙ IL FAIT BON VIVRE,
TOUT SIMPLEMENT.



Le Domaine
des Sources
à Soultzmatt

Le charme d'une résidence
chaleureuse en lisière de forêt,
à l'entrée de la commune

21 appartements bien conçus,
du 2 au 4 pièces bénéficiant des
avantages du neuf

Nombreux parkings, garages,
aménagements paysagers et grands
jardins disponibles.



POUR CHAQUE LOGEMENT :
BALCON OU TERRASSE
4 APPARTEMENTS EN REZ-DE-JARDIN :
DONT 2 AVEC DE TRÈS GRANDS JARDINS
3 APPARTEMENTS EN ATTIQUE :
TERRASSES DE 40 À 67 M².

Prenez soin de votre budget,
toute l'année

Conçu dans le respect des normes énergétiques et environnementales les plus récentes (RE2020), les appartements sont équipés de chauffage individuel au gaz et plancher chauffant pour assurer un confort thermique optimal toute l'année.



Un environnement
arboré, à la lisière
du bois



2 stationnements
minimum pour
chaque logement



Des locaux vélos
individuels



Un extérieur
pour chaque
appartement

Confort moderne et charme naturel au cœur
d'un quartier paisible

La résidence s'intègre en douceur dans un quartier paisible, en lisière de forêt. Son architecture mêle tradition et modernité avec des enduits clairs et un bardage bois. Des garages et des places de stationnement en extérieur ainsi qu'un box à vélo privatif sont disponibles pour chaque appartement.

Des prestations bien pensées
pour un confort au quotidien



Carrelage dans les pièces
de vie et stratifié dans les
pièces de nuit



Volet roulant électrique
dans le séjour



Salle de bain avec faïence
toute hauteur sur les murs
d'adossement des appareils
sanitaires



Meuble vasque et radiateur
sèche-serviette dans la salle
de bain



Plancher chauffant
dans chaque appartement



Confort moderne
et économies d'énergies