"Idéo à Brumath"

Rue des Menuisiers, 67170 Brumath

MAISON D3-05 — 4 PIECES

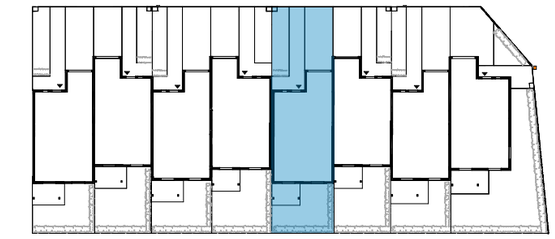
PIECES	SHAB m²
ENTREE	4.06 m²
SDE	4.87 m²
SEJOUR/CUISINE	31.88 m²
REZ DE CHAUSSEE	40.81 m²
CHAMBRE 1	13.62 m²
CHAMBRE 2	11.30 m²
CHAMBRE 3	10.52 m²
SDB	7.06 m²
DGT	3.89 m²
RGT	2.15 m²
1er ETAGE	48.53 m²
TOTAL :	**89.34 m²**

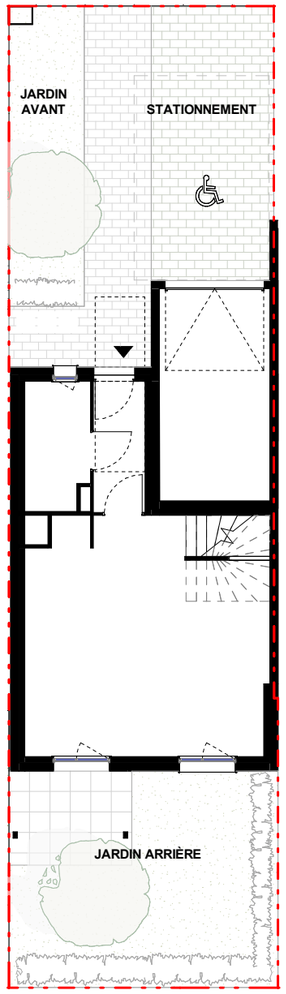
ANNEXES

TERRASSE	6.90 m²
JARDIN ARRIERE	27.94 m²
JARDIN AVANT	13.34 m²
GARAGE	14.03 m²
ACCES	37.69 m²

PLAN DE LOCALISATION

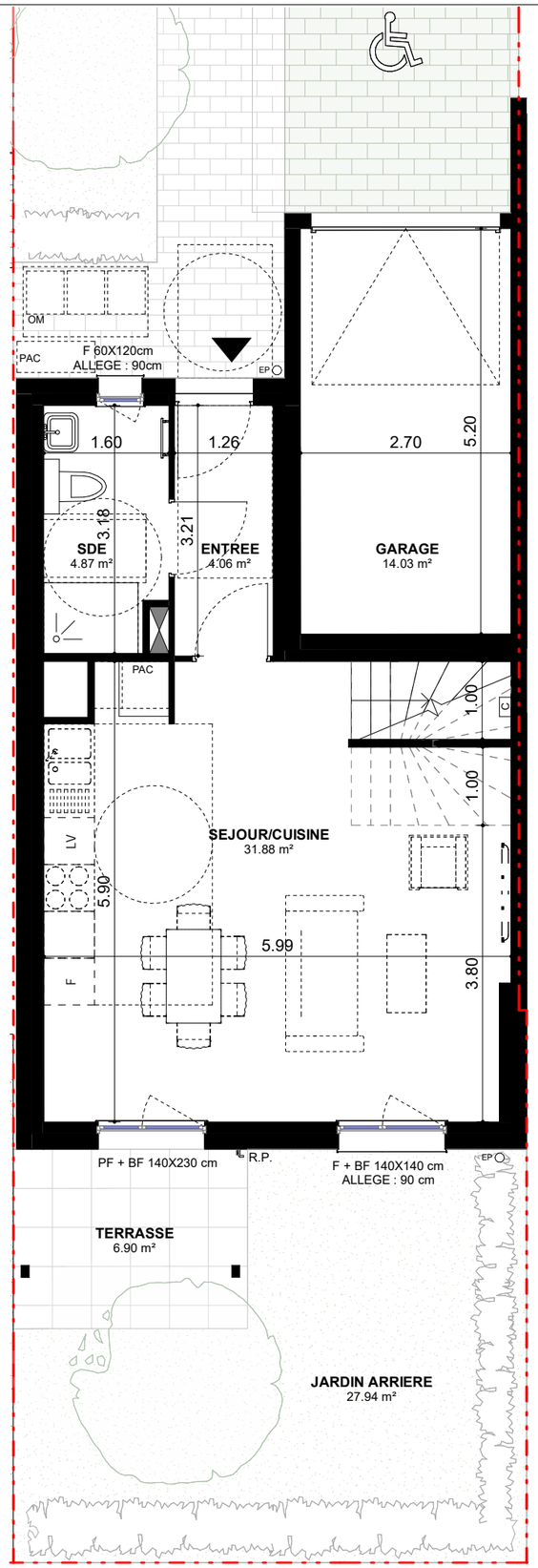
Assiette foncière approximative : 156 m²



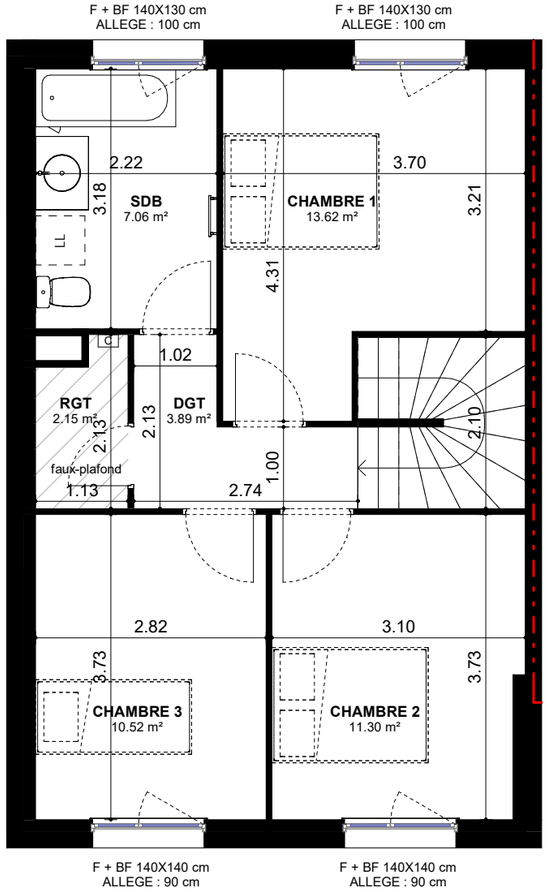


PLAN DE TERRAIN

0 1 2 3 4 5m



REZ DE CHAUSSEE



1er ETAGE

0 1 2 3 4 5m

LEGENDE	
PF	Porte-Fenêtre
F	Fenêtre
BF	Baie Fixe
AVF	Allège vitrée fixe
C	Collecteur

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées au plan en fonction des nécessités techniques et administratives (notamment pour les dimensions libres et les équipements). Les cotes sont indicatives.
Les surfaces sont approximatives. Les retombées, retombées de poutres, canalisations, chaudières, altimètres et nivellements de terrain ne sont pas figurés. Les soffites, caissons, faux plafonds, et contre-cloisons sont figurés à titre indicatif : des adaptations peuvent intervenir.

02/06/2025

baloo architectes

idéo L'Esprit Maison