

Cœur de Vigne à Andlau

CARACTÈRE & AUTHENTICITÉ À PARTAGER





Cœur de Vigne à Andlau

Le calme d'un quartier résidentiel recherché, **à proximité du centre-ville** et des lieux de balades

19 appartements bien conçus **du 2 au 5 pièces avec extérieur**, bénéficiant des avantages du neuf

Une résidence inspirée par l'architecture locale avec **vue sur le vignoble.**





CŒUR DE VIGNE À ANDLAU

Andlau : entre tradition, nature & dynamisme

Célèbre étape de la Route des Vins d'Alsace, Andlau est réputée pour son riche patrimoine culturel, ses ambiances pittoresques et **son charmant paysage de vignobles**. Une véritable carte postale de l'Alsace qui offre un agréable cadre de vie particulièrement typique, mais aussi **dynamique avec ses commerces, services et écoles** qui animent la vie locale. Et pour se mettre au vert et profiter de la nature, de nombreux chemins de randonnées et balades sont remarquablement accessibles.



Petite ville
typique le long de la
Route des Vins



Écoles
à 10 minutes
à pied



Commerces et services
à 5 minutes
à vélo



Marché
tous les jeudis
à 10 minutes à pied



CŒUR DE VIGNE À ANDLAU

Authenticité & modernité au cœur du vignoble

La résidence **Cœur de Vigne** s'intègre harmonieusement dans un quartier calme et résidentiel. Son architecture est à la fois traditionnelle et contemporaine : toiture à deux pans en tuiles de terre cuite pour l'authenticité, bardage métallique pour la modernité. Pour garer votre véhicule, **des places de stationnement en extérieur et des garages en sous-sol** sont disponibles pour chaque appartement. Vos vélos pourront être rangés en toute sécurité dans des **box privés** fermés en sous-sol.



**Vue sur
le vignoble
alsacien**



**Un extérieur
pour chaque
appartement**



**2 stationnements
pour chaque
logement**



**Des locaux
vélos
individuels**





CŒUR DE VIGNE À ANDLAU

Des prestations bien pensées pour un confort de chaque jour



Carrelage dans les pièces de jour et **stratifié** dans les pièces de nuit



Meuble vasque et radiateur sèche-serviette dans la salle de bain



Salle de bain avec **faïence toute hauteur** sur les murs d'adossement des appareils



Plancher chauffant dans chaque appartement



Confort moderne & durable
et économies d'énergies

POUR TOUS LES LOGEMENTS :
BALCON OU TERRASSE (DE 8 À 26 M²)

POUR 7 APPARTEMENTS :
UN JARDIN (JUSQU'À 270 M²)

POUR CHAQUE APPARTEMENT :
UN CELLIER



DES APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES
DANS UN VILLAGE EMBLÉMATIQUE DE LA
ROUTE DES VINS, POUR PROFITER D'UN
PANORAMA UNIQUE DANS UN QUARTIER
RÉSIDENTIEL CALME & AUTHENTIQUE.



CŒUR DE VIGNE À ANDLAU

Prenez soin de votre budget, toute l'année

Conçus dans **le respect des normes énergétiques et environnementales**, les deux bâtiments sont équipés d'un chauffage collectif par pompe à chaleur et les appartements d'un **plancher chauffant** pour assurer un **confort thermique économique et optimal** en toutes saisons.





AU CŒUR DU VIGNOBLE ALSACIEN, PROFITEZ D'UNE RÉSIDENCE NEUVE D'INSPIRATION TRADITIONNELLE DANS UN ENVIRONNEMENT CALME & TYPIQUE, TOUT PROCHE DE VOS ESSENTIELS.



Sélestat à 20 minutes
Obernai à 15 minutes
en voiture



Gare de Eichhoffen
à 5 minutes
en voiture



Tous les essentiels
accessibles
à vélo





Depuis plus de 100 ans, notre meilleure garantie, c'est votre sérénité.

La garantie d'achèvement bancaire

Elle vous garantit en toutes circonstances la livraison du bien acquis.

La garantie de parfait achèvement d'un an due par les entreprises

Vous constatez un désordre lors de la livraison de votre logement ou un dysfonctionnement dans l'année suivante, face aux entrepreneurs nous agissons.



La garantie de bon fonctionnement pendant deux ans

Elle permet d'étendre la garantie sur les éléments qui peuvent être démontés ou remplacés sans détériorer la construction (stores, robinetteries,...)

La garantie décennale

Pendant dix ans à compter de la date de réception des travaux*, cette garantie couvre tout dommage qui mettrait en cause la solidité de l'ouvrage ou le rendrait impropre à sa destination.



03 88 21 46 21 
PIERRES-TERRITOIRES-ALSACE.COM

PIERRES & TERRITOIRES
GROUPE PROCIVIS ALSACE

SOUS RÉSERVE D'ERREURS TYPOGRAPHIQUES / ARCHITECTE : FINKLER ARCHITECTES & ASSOCIÉS / PERSPECTIVES & PLAN MASSE : RLI INFOGRAPHIE / PHOTOS : ISTOCK • MIDJOURNEY / PHOTOS & ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE / MAQUETTE & RÉALISATION : CORNELIUS STRASBOURG.