

L'Allée des Remparts à Guebwiller

CŒUR DE VIGNE & CŒUR DE VILLE



ATHIS 
Propriétaire, tout simplement



L'allée des Remparts à Guebwiller

Une résidence authentique
de 2 bâtiments **avec ascenseur**
en plein centre-ville

20 appartements
du 2 au 5 pièces
avec extérieur, bien conçus,
modernes et confortables

Tout pour profiter **d'un cœur
de ville charmant**, typique
de la culture alsacienne
et à **proximité des lieux
de balades et de randonnées.**





L'ALLÉE DES REMPARTS À GUEBWILLER

L'authenticité, au cœur du vignoble alsacien

Située sur la célèbre Route des Vins d'Alsace, Guebwiller bénéficie d'un **riche patrimoine historique et culturel**. Entourée par les vignobles, **cette commune de caractère** offre un cadre à la fois **typique et dynamique**, à l'image de ses commerces, services, associations et établissements scolaires qui font battre le cœur de la vie locale. Le secteur est également attractif pour **profiter de la nature** : de nombreux chemins de randonnées et balades sont tous proches (parc de la Marseillaise ou Grand Ballon).



Village alsacien
le long de la Route
des Vins



Écoles & collège
à moins de 15 minutes
à pied



Commerces
à moins de
5 minutes à pied



**Chemins de balade
et randonnées**
à 5 minutes à vélo





L'ALLÉE DES REMPARTS À GUEBWILLER

Tradition & modernité : l'harmonie en cœur de ville

Au pied de la résidence située rue des Remparts, **un espace repensé et maîtrisé** apporte un sentiment de sérénité. **Une promenade arborée** est dédiée aux piétons, pour vous conduire en douceur au pied de votre bâtiment. Cette sensation d'harmonie est renforcée par l'architecture, qui permet **une intégration équilibrée dans le décor typique du centre-ville** : le parement en grès rose des Vosges et les tuiles rouges côtoient avec fluidité des lignes épurées, plus contemporaines.



Un extérieur
pour chaque
appartement



Un ascenseur
dans chaque
bâtiment



Un stationnement
minimum pour
chaque logement



Un local vélo
partagé dans
chaque bâtiment



L'ALLÉE DES REMPARTS À GUEBWILLER

Des prestations bien pensées pour un confort de chaque jour



Carrelage dans les pièces de vie et **stratifié** dans les pièces de nuit



Meuble vasque et radiateur sèche-serviette dans la salle de bain



Faïence murale toute hauteur sur les murs d'adossement de la douche et du meuble-vasque de la salle de bain



Plancher chauffant
dans chaque appartement



Confort moderne
et économies d'énergies



L'ALLÉE DES REMPARTS À GUEBWILLER

Prenez soin de votre budget, toute l'année

Conçus dans **le respect des normes énergétiques et environnementales** (RE2020), les 2 bâtiments sont équipés de chaudières individuelles au gaz et les appartements d'un **plancher chauffant** pour assurer un **confort thermique économique et optimal** en toutes saisons.

**EXCLUSIF & INNOVANT : LES 2 ET 3 PIÈCES,
PARTICULIÈREMENT SPACIEUX, DE L'ALLÉE DES
REMPARTS BÉNÉFICIENT DE NOTRE SYSTÈME
MODULAIR, QUI VOUS PERMET DE PROFITER
D'UNE PIÈCE SUPPLÉMENTAIRE,
SELON VOTRE MODE DE VIE.**





AU CŒUR DU VIGNOBLE ALSACIEN, PROFITEZ D'UNE RÉSIDENCE NEUVE DE CARACTÈRE EN PLEIN CENTRE-VILLE DE GUEBWILLER, À PROXIMITÉ DE TOUS LES ACCÈS, COMME DE VOS ESSENTIELS.



Mulhouse et Colmar
à 30 minutes
en voiture



Arrêt de bus
à 2 minutes
à pied



Vos essentiels
accessibles à pied
ou à vélo





**ATHIS est une SCI d'accèsion
abordable à la propriété,**
constituée de
Habitats de Haute-Alsace,
de Centre-Alsace Habitat et de
Pierres & Territoires



PROFITEZ
DES AVANTAGES
DE LA **LOCATION
ACCESSION***

PSLA*

**TVA
5,5%***



COMMERCIALISATION PIERRES & TERRITOIRES

03 89 46 86 26 

PIERRES & TERRITOIRES
GROUPE PROCIVIS ALSACE

(*) SOUS CONDITIONS DE PLAFOND DE RESSOURCES, POUR VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE UNIQUEMENT. SOUS RÉSERVE D'ERREURS
TYPOGRAPHIQUES / ARCHITECTE : OSLO ARCHITECTES / PERSPECTIVES & PLAN MASSE : ORIGIN / PHOTOS : ISTOCK / PHOTOS & ILLUSTRATIONS
NON CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE / MAQUETTE & RÉALISATION : CORNELIUS STRASBOURG.

ATHIS 
Propriétaire, tout simplement
ATHIS-IMMOBILIER.FR