



**idéo**

L'Esprit Maison



## VOTRE MAISON IDÉO À KAYSERSBERG



### Inspirée par ceux qui rêvent d'une maison entre ville & vignoble

- Un îlot à taille humaine composé de **5 maisons de 4 pièces**
- À Kaisersberg, **le village préféré des Français** et sûrement le vôtre !

Nos maisons IDÉO s'intègrent harmonieusement dans ce cadre résidentiel privilégié, offrant l'Esprit Maison, à proximité de la nature.

Chaque maison est conçue pour allier modernité et tradition, assurant le confort et le bien-être de ses occupants.

### Un équilibre idéal entre ville & nature

Situées à Kaisersberg, à proximité de Colmar, ces maisons IDÉO offrent un **cadre de vie exceptionnel**, entre ville, vignoble et forêt. Profitez de **la proximité** des commerces, services, écoles, crèches et nombreuses infrastructures sportives.

Cette commune conjugue **charme touristique et dynamisme** envers ses habitants qui vous offre une **qualité de vie** appréciée toute l'année. De nombreux clubs de sports et associations culturelles animent également le quotidien des Kaisersbergeois.

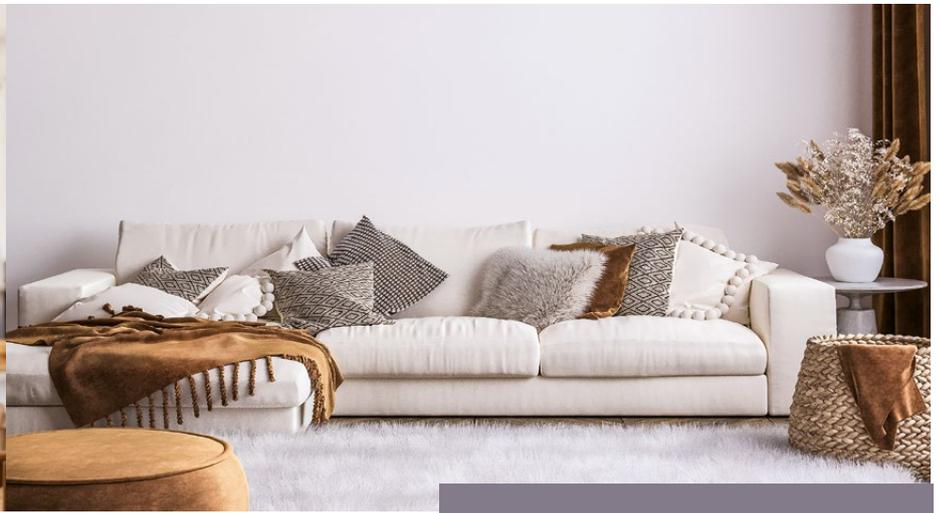
### Votre havre de paix au goût du jour

Découvrez votre future maison IDÉO, **nichée dans un cadre résidentiel paisible et à deux pas du vignoble alsacien**. Conçues pour **s'intégrer harmonieusement** dans leur environnement, nos maisons allient **confort et modernité**.

Chaque maison dispose **d'un jardin privé**, parfait pour des moments inoubliables en famille ou entre amis. Vous bénéficierez également de **stationnements, garage et/ou parking**.

Plus qu'une simple maison, IDÉO a été pensée pour **vos bien-être quotidien**.





## LE + IDÉO

Les maisons se situent dans un îlot vert en seconde ligne dans une impasse **offrant calme et tranquillité** à ses futurs habitants.

## Votre maison respire le confort & la modernité

Votre maison est conçue pour vous apporter le plus grand confort grâce au **chauffage au sol par pompe à chaleur et une isolation intérieure performante**.

Le **rez-de-chaussée carrelé** offre un salon/séjour ouvert sur la cuisine et se prolonge sur **une terrasse paysagère et un jardin** pour vivre dedans-dehors sans contraintes !

Une salle d'eau avec **douche à l'italienne et sèche-serviette** se trouve également à ce niveau.



À l'étage, **3 belles chambres avec parquet stratifié** et une **salle de bain avec baignoire**, meuble vasque, miroir avec luminaire et sèche-serviette.

**Voirie, clôture, gazon, nous nous occupons de tout**. Vous n'avez plus qu'à poser vos meubles et laisser libre-court à votre créativité à travers vos plantations.

**Une maison neuve, pensée de A à Zen et prête à emménager** : saisissez l'opportunité de devenir propriétaire de votre maison IDÉO à Kaysersberg !

## Le Prêt Location Accession (PSLA) :

Un dispositif qui permet de devenir propriétaire en douceur, à prix abordable et dans des conditions sécurisées.

- TVA réduite à 5,5% au lieu de 20%
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Frais de notaires réduits

Ce dispositif est soumis à condition de plafond de revenus.

## Possibilité de PTZ (sous conditions\*)



**idéo** L'Esprit Maison

03 90 23 50 60

**IDEO-MAISONS.FR**



Un concept **PIERRES & TERRITOIRES**  
GROUPE PROCIVIS ALSACE

(\*) Sous conditions de plafond de ressources, pour votre résidence principale uniquement. Illustration non contractuelle. Architecte : ARCHI'BALD  
Perspective : RLI Infographie

Sous réserve d'erreurs typographiques. Illustrations non contractuelles à la libre interprétation de l'artiste.